

## Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración .....	2
[110000] Información general sobre estados financieros .....	29
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....	31
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto.....	33
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos.....	34
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto .....	36
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual.....	38
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior .....	41
[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera .....	44
[700002] Datos informativos del estado de resultados .....	45
[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses.....	46
[800001] Anexo - Desglose de créditos .....	47
[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera .....	49
[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto.....	50
[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados .....	51
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable.....	56
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos .....	60
[800500] Notas - Lista de notas.....	61
[800600] Notas - Lista de políticas contables.....	63
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34 .....	77

## [105000] Comentarios y Análisis de la Administración

### Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

---

Axtel, S.A.B. de C.V. (BMV: AXTELCPO) ("Axtel" o "la Compañía"), una empresa Mexicana de Tecnologías de la Información y Comunicación, anunció hoy sus resultados no auditados del tercer trimestre de 2021 ("3T21").

Para mayor información favor de contactar a: Adrián de los Santos, Director Ejecutivo de Finanzas, correo electrónico: ir@axtel.com.mx

#### Eventos relevantes:

- La Compañía logró un nivel de adquisiciones de nuevos contratos del segmento empresarial 60% mayor al trimestre del año anterior. Sin embargo, debido a la escasez de semiconductores, este crecimiento en adquisiciones no se ha traducido en ingresos que pudieran mitigar la continua caída en los ingresos de voz.
- En agosto, Alestra lanzó su nuevo servicio de telefonía móvil "Alestra Móvil", el primer MVNO empresarial en México.
  - *Alestra Móvil* permite a las empresas trasladar sus capacidades, experiencia, herramientas y tecnologías fijas a un dispositivo móvil, con el respaldo de la red de AT&T México.
- Axtel Networks presentó su solución Data Center Connect, la cual permite conectar entre sí a cualquier centro de datos e infraestructura de nube en el mundo, con baja latencia y alta confiabilidad.
- Conversaciones con inversionistas estratégicos continuaron durante el trimestre.
- En el trimestre, Axtel pagó US \$20 millones de una de sus líneas de crédito comprometidas revolventes.
  - Como resultado, el saldo disponible bajo líneas comprometidas es de aproximadamente US \$40 millones.

---

### Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

---

Axtel es una compañía mexicana que acompaña a sus clientes en el proceso de evolución hacia la transformación digital de sus organizaciones y en la creación de redes de comunicación, ofreciendo servicios a través de dos unidades de negocio: la Unidad de Infraestructura, que participa en el mercado como un operador neutral bajo el nombre comercial Axtel Networks, provee soluciones de conectividad por medio de fibra óptica que permite satisfacer los requerimientos de operadores internacionales y nacionales, operadores de centros de datos y de torres, gigantes de internet y proveedores de contenido y nube, así como para la propia Unidad de Servicios. Por otro lado, la Unidad de Servicios, bajo el nombre comercial Alestra, continúa desempeñándose como socio tecnológico y promotor de la digitalización de más de 18 mil clientes empresariales, compuesto por

corporativos, medianas y grandes empresas, instituciones financieras y entidades gubernamentales, a los que atiende con soluciones integradas de TIC, integrando y administrando los servicios de Redes Administradas, Colaboración, Ciberseguridad, Integración de Sistemas, Nube y Transformación Digital bajo los más altos estándares de servicio y calidad.

Axtel tiene la segunda red de fibra más grande en México, con una infraestructura de aproximadamente 44,300 kilómetros de fibra (incluyendo 12,600 kilómetros de capacidad), 23,000 kilómetros de red de larga distancia y 21,300 kilómetros de anillos metropolitanos. Además, cuenta con 5 cruces fronterizos robustos internacionales y más de 1,000 puntos de presencia en la red, y con concesiones en las bandas de espectro de 7, 10.5, 15, 23 y 38 GHz. Axtel presta sus servicios a través de una extensa red de acceso local híbrida alámbrica e inalámbrica diseñada para optimizar las inversiones de capital. Las opciones actuales de acceso de última milla a los clientes de la Compañía incluyen enlaces de fibra óptica a través de sus anillos metropolitanos y tecnologías inalámbricas punto-a-punto.

Axtel es una compañía subsidiaria de ALFA, la cual posee el 52.8% de su capital. Se adhirió en 2011 al Pacto Mundial de la ONU, la iniciativa de responsabilidad social más grande del mundo. Ha recibido el reconocimiento por parte del CEMEFI como Empresa Socialmente Responsable por trece años consecutivos.

Las acciones de Axtel, representadas por Certificados de Participación Ordinaria (CPOs), cotizan desde 2005 en la Bolsa de Valores de México bajo el símbolo "AXTELCPO".

Sitio en Internet: [axtelcorp.mx](http://axtelcorp.mx)

Sitio en internet de su unidad de negocio de servicios: [alestra.mx](http://alestra.mx)

*NOTA: Axtel ya no ofrece servicios para el sector residencial. En diciembre de 2018 vendió una parte de su negocio residencial a Televisa (IZZI), y en mayo de 2019 el restante a Megacable.*

---

## Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

---

La visión de Axtel es ser la mejor opción en la experiencia digital por medio de la innovación para crear valor, y su misión es habilitar a las organizaciones para ser más productivas a través de la digitalización. El objetivo estratégico de la Compañía al operar bajo sus dos unidades de negocio, Servicios e Infraestructura, es atender a sus mercados clave de manera diferenciada, brindando la mejor experiencia y servicio, y maximizar la utilización de sus activos, su potencial de crecimiento y el valor para sus accionistas. La Unidad de Servicios, Alestra, busca ser el principal habilitador de la transformación digital en México; por lo que se definieron las siguientes estrategias de negocios: (i) incrementar la proporción de ingresos de Transformación Digital y TI favoreciendo el crecimiento orgánico e inorgánico de servicios de ciberseguridad, nube y colaboración; (ii) contar con el capital intelectual requerido para lograr los objetivos de la unidad de servicios; y (iii) brindar la mejor experiencia al cliente. Por otro lado, la Unidad de Infraestructura, Axtel Networks, busca ser el operador neutral de fibra óptica líder en el país en un mercado de alto crecimiento; por lo que se definieron las siguientes estrategias: (iv) convertirse en un vehículo sólido de rentabilidad a largo plazo; (v) ser el principal proveedor de conectividad para redes móviles y centros de datos, y (vi) ser altamente eficiente y ágil a través de digitalización de procesos y operaciones.

## Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

*Para mayor información sobre riesgos, ver el Reporte Anual.*

*El público inversionista debe considerar cuidadosamente los factores de riesgo que se describen a continuación antes de tomar cualquier decisión de inversión. Los riesgos e incertidumbres que se describen a continuación no son los únicos a los que se enfrenta la Compañía. Los riesgos e incertidumbres que la Compañía desconoce, así como aquellos que la Compañía considera actualmente como de poca importancia, también podrían afectar sus operaciones y actividades.*

*La realización de cualesquiera de los riesgos que se describen a continuación podría tener un efecto adverso significativo sobre las operaciones, la situación financiera o los resultados de operación de la Compañía.*

*Los riesgos descritos a continuación pretenden destacar aquellos que son específicos de la Compañía, pero que de ninguna manera deben considerarse como los únicos riesgos que el público inversionista pudiere llegar a enfrentar. Dichos riesgos e incertidumbres adicionales, incluyendo aquellos que en lo general afectan a la industria en la que opera la Compañía, las zonas geográficas en los que tienen presencia o aquellos riesgos que consideran que no son importantes, también pueden llegar a afectar su negocio y el valor de la inversión.*

*La información distinta a la información histórica que se incluye en el presente Reporte Anual refleja la perspectiva operativa y financiera en relación con acontecimientos futuros, y puede contener información sobre resultados financieros, situaciones económicas, tendencias y hechos inciertos. Las expresiones "cree", "espera", "estima", "considera", "prevé", "planea" y otras expresiones similares, identifican dichas estimaciones. Al evaluar dichas estimaciones, el inversionista potencial deberá tener en cuenta los factores descritos en esta sección y otras advertencias contenidas en este Informe. Los Factores de Riesgo describen las circunstancias de carácter no financiero que podrían ocasionar que los resultados reales difieran significativamente de los esperados con base en las estimaciones a futuro.*

### **Riesgos relacionados con la Compañía**

**La Compañía opera en un ambiente altamente competitivo, compite con proveedores que tienen mayores recursos financieros y experimenta una importante presión en las tarifas, lo cual podría afectar el margen operativo y resultados de operación.**

La industria de las telecomunicaciones en México es muy competitiva. Con la convergencia de servicios, la competencia se ha intensificado y Axtel compite con empresas de telecomunicaciones como Telmex, Televisa Telecom, Megacable, Totalplay, Transtelco, Maxcom, entre otros, y otros proveedores de IT como KIO, IBM, Scitum, Triara, Softtek, entre otros.

Se ha experimentado y se espera seguir experimentando presiones de precios, principalmente como resultado de:

- mercado más competitivo en la nueva normalidad;
- enfoque de los competidores en crecer su participación de mercado;
- despliegue de recursos de capital importantes que resultan en subsidios de tarifas;

- avances tecnológicos recientes que permiten aumentos sustanciales en la capacidad de las redes nuevas y existentes de fibra óptica, originando un excedente en la capacidad de transporte;
- mayor participación por parte de competidores de telefonía fija tradicional;
- aumentos en los vencimientos a largo plazo con clientes a cambio de beneficios;
- la continua convergencia y agrupamiento de los servicios de telecomunicaciones y TI.

Si existen reducciones adicionales en el precio de los servicios de telecomunicaciones en México, Axtel se verá obligada a reaccionar de manera competitiva bajando precios o arriesgarse a perder participación de mercado, lo que afectaría adversamente su resultado de operación y situación financiera.

Algunos de los competidores cuentan con más recursos financieros y escala que los que dispone Axtel. En particular, la red nacional de América Móvil y sus concesiones, así como su base de clientes establecida, le dan una ventaja competitiva sustancial.

***La capacidad de Axtel para generar flujos de efectivo dependerá de su capacidad para competir en el mercado de servicios de tecnologías de información y comunicación en México.***

La competencia en la industria de TIC se ha incrementado considerablemente ya que los competidores de Axtel han enfrentado una reducción en sus márgenes de servicios de voz y datos. Como resultado, Axtel ha reubicado sus recursos y esfuerzos de ventas en nuevos servicios de valor agregado y de transformación digital, incluyendo el captar el crecimiento futuro de prestación de servicios de tecnologías de información (TI) en México y de conectividad por parte de mayoristas. Esta estrategia tiene diversos riesgos, dentro de los cuales se incluyen los siguientes:

- Los continuos, rápidos e importantes cambios en la tecnología y en los productos de nueva creación en el campo de TI, el mercado competido de servicios de conectividad.
- Incertidumbre en el entorno político económico para realizar inversiones en telecomunicaciones.
- La naturaleza de alta competitividad en el mercado de servicios TIC.
- La mejor posición competitiva y escala de algunas de las empresas competidoras de Axtel, tal como América Móvil, que es proveedor dominante de servicios de telecomunicaciones en México.
- La limitada flexibilidad en el esquema regulatorio en México aplicable a las telecomunicaciones para obtener aprobaciones en cambios tecnológicos propuestos.
- Interpretaciones estrictas, desfavorables o demoradas por parte de los reguladores, en relación con la implementación de los servicios de Axtel, la oferta de servicios nuevos o la integración de sus servicios; y

Competencia adicional de compañías que brindan servicios de telecomunicaciones y TI.

***Axtel depende de ciertos clientes importantes que generan una parte sustancial de sus ingresos.***

Axtel cuenta en su cartera con más de 17,000 clientes empresariales así como con dependencias y entidades gubernamentales en México; incluyendo corporativos nacionales y multinacionales, empresas grandes y medianas del sector financiero, comercio, educación, manufacturero, entre otros, y entidades federales, estatales y municipales del sector gobierno. Además, cuenta con importantes clientes mayoristas para su unidad de infraestructura.

En 2020, los diez principales clientes representaron el 27% de las ventas totales de la Compañía. Los dos clientes más grandes representaron el 8% y 6% de las ventas totales, respectivamente.

Si un cliente importante reduce o termina sus relaciones con Axtel en los términos contemplados en los contratos respectivos, podría afectar la situación financiera, ingresos y resultados de operación de Axtel. Ningún otro cliente representó más del 5% de los ingresos totales.

***Contratos con el segmento de gobierno tienen un mayor nivel de incertidumbre.***

Los ingresos en el segmento de gobierno representaron el 17%, 17% y 19% de los ingresos totales tanto para el año 2020, 2019 y 2018, respectivamente. Los acuerdos están sujetos a un mayor nivel de incertidumbre ya que pueden rescindirse si no se cumplen ciertas condiciones y para extensión, se requiere un proceso de licitación pública o de adjudicación directa. Además, los procesos de licitación para contratos nuevos pueden posponerse o no realizarse, dependiendo de las condiciones del mercado. La pérdida de participación de mercado o de ingresos de acuerdos con clientes del segmento de gobierno pueden tener un impacto negativo en la condición financiera y resultados de la operación de Axtel.

***La Compañía puede estar sujeta a afectaciones en la continuidad de sus servicios y procesos de negocio.***

Axtel cuenta con los sistemas e infraestructura para soportar y respaldar su negocio, incluyendo tecnologías y procesos de control, éstos pueden ser susceptibles a interrupciones debido a eventos disruptivos como incendios, inundaciones, terremotos, pérdida de electricidad, fallas en la tecnología, situaciones de salud que pongan en riesgo a los colaboradores, entre otros.

La interrupción en sus operaciones, por un tiempo prolongado, podría afectar su operación, y, por lo tanto, sus ventas y rentabilidad. Para gestionar este riesgo, Axtel cuenta con un Sistema de Gestión para la Continuidad del Negocio, certificado por la norma internacional ISO 22301.

Un ejemplo de lo anterior fue que, ante la pandemia, Axtel activó sus protocolos de Continuidad de Negocio, que permitieron responder de forma oportuna y segura, priorizando la protección de sus colaboradores y manteniendo la continuidad de las operaciones de forma remota, manteniendo los niveles de servicio y compromisos establecidos sin afectación. Sin embargo, no se puede asegurar que los planes de continuidad del negocio serán completamente efectivos en caso de interrupción o fallas en los sistemas de tecnologías de la información de la Compañía.

***La Compañía puede estar sujeta a ciberataques, que afecten la Seguridad de su información.***

Las tecnologías, sistemas y redes de Axtel, por su giro de negocio, pueden convertirse en blanco de ciberataques que podrían poner en riesgo su información y la de terceros de la que es responsable.

Para gestionar este riesgo, Axtel cuenta con un Sistema de Gestión de Seguridad de Información certificado por la norma internacional ISO 27001 junto con otras de reconocimiento internacional, una arquitectura robusta que evoluciona constantemente acorde a las nuevas amenazas y tendencias existentes, la colaboración con organismos de inteligencia y las capacidades de sus Centros de Operaciones de Ciberdefensa para hacer frente al riesgo de ciberataques y responder oportunamente.

Un ejemplo fue en 2020 donde ante el rápido establecimiento del trabajo remoto (oficina virtual), se incrementaron los ciberataques a nivel mundial, resultado de ello, Axtel adoptó nuevos controles de seguridad (tecnologías y campañas de concientización de higiene digital) aumentando la capacidad de respuesta ante este tipo de eventos.

Si bien Axtel no ha sufrido pérdidas materiales relacionadas con un ciberataque, no se puede garantizar que no ocurra en el futuro pudiendo afectar negativamente sus operaciones o situación financiera. Además, si Axtel no logra evitar el robo de información valiosa, como sus datos financieros e información confidencial, o si no logra proteger la privacidad de los datos confidenciales de sus clientes y empleados, el negocio puede verse afectado negativamente. Axtel se mantiene monitoreando e investigando las tendencias tanto tecnológicas como de ciberataques para, en caso de ser requerido, continuar mejorando sus medidas de protección.

***Riesgo de que las inversiones no generen los ingresos esperados.***

En los años 2020, 2019 y 2018 se han invertido Ps. 2,144 millones, Ps. 1,762 millones y Ps. 1,871 millones, respectivamente, en red e infraestructura e intangibles. Considerando la inversión en el negocio masivo que se registra como operación discontinua, en 2018 se invirtieron Ps. 2,381 millones. Se espera se tendrán que erogar importantes cantidades adicionales para mantener y mejorar la red y ampliar la capacidad y el negocio en el futuro, incluyendo a través de adquisiciones y ventas de activos no estratégicos. Tales inversiones y desinversiones, aunados a los gastos de operación, pueden afectar la generación de flujo de efectivo y rentabilidad, sobre todo si no se generan ingresos adicionales o eficiencias. También se pronostica que, además de mantener un estricto control en la administración del negocio, el crecimiento continuo exigirá atraer y conservar al personal calificado necesario para la administración eficiente de dicho crecimiento. Si no se puede superar los retos que presenta el crecimiento, los resultados de operación y situación financiera de la Compañía se pudieran ver afectados.

***Si los proveedores estratégicos dejan de brindar servicio, tecnologías y/o equipos a Axtel, los resultados de operación podrían verse afectados negativamente.***

Entre los principales proveedores de Axtel se incluyen Cisco, Microsoft, Oracle, Fortinet, Equinix, entre otros. Si alguno de los proveedores no proporciona los servicios, tecnologías y/o equipos necesarios para las operaciones de Axtel, y no hay ningún proveedor alternativo disponible, la capacidad de realizar las implementaciones necesarias para tener penetración y cobertura que se busca se vería afectada negativamente, lo cual podría afectar negativamente los resultados de operaciones de la Compañía.

***El sector de telecomunicaciones se caracteriza por el rápido cambio tecnológico, que pudiera requerir que Axtel realice importantes inversiones de capital para seguir incrementando su participación de mercado.***

La industria de telecomunicaciones está sujeta a cambios continuos, rápidos y significativos a la tecnología o redes de acceso y a la introducción de nuevos productos y servicios en función de la demanda de servicios por parte del mercado y también de las características particulares de las alternativas tecnológicas disponibles, sus costos y su adaptabilidad al entorno de la empresa. Se espera que continúen surgiendo nuevos servicios y tecnologías aplicables al mercado, siendo imposible predecir el efecto de los cambios tecnológicos en el negocio de Axtel.

Los sistemas y tecnologías pudieran en el futuro no ser tan eficientes como las utilizadas por la competencia. Cambios o avances en tecnologías alternas podrían afectar en forma adversa la posición competitiva de la Compañía, forzando una reducción de tarifas importante, inversiones adicionales de capital y/o el reemplazo de tecnología obsoleta. En caso de obsolescencia, es posible que Axtel no pueda tener acceso a nuevas tecnologías a precios razonables. En la medida que los equipos o sistemas se vuelvan obsoletos, se pudiera requerir reconocer un cargo por deterioro de estos activos, lo que pudiera tener un efecto material en el negocio y resultados de operación.

Por otro lado, el despliegue de estas tecnologías es susceptible a retrasos o pudieran no cumplir con las capacidades esperadas, lo que resultaría en un crecimiento más lento y afectaría adversamente los resultados de operación. Además, si alguno de los proveedores de servicios TIC detiene el suministro de equipos y servicios, o si no permiten realizar las acciones necesarias para asegurar la penetración y cobertura deseada, se podría experimentar un impacto negativo en los resultados de la Compañía.

***Si Axtel no mantiene, actualiza y opera eficientemente los sistemas de contabilidad, facturación, servicio al cliente y administración, se podrá ver impedida para mantener y mejorar sus eficiencias operativas.***

Contar con sistemas eficientes de cómputo y procesamiento de información es vital para las operaciones y crecimiento de la Compañía, así como para tener la capacidad de monitorear costos, proveer facturas mensuales por servicios, procesar órdenes de servicio, prestar servicios a clientes y para alcanzar las metas operativas. La Compañía actualmente cuenta con los sistemas que considera son necesarios para proveer sus servicios de manera eficiente. Sin embargo, la Compañía no puede asegurar que en un futuro podrá continuar con la correcta operación y mantenimiento de dichos sistemas o que éstos continuarán operando conforme a lo esperado o que los sistemas no serán sujetos a interferencias. Cualquier falla en estos sistemas podría afectar la facturación, cobranza y la capacidad de respuesta de la Compañía, afectando su condición financiera y resultados de operación.

Adicionalmente, la reciente separación de las operaciones de Axtel en dos unidades de negocios (Alestra y Axtel Networks), implica proyectos de separación de sistemas y plataformas, los cuales se están llevando a cabo con todas las medidas para no afectar la continuidad del negocio; sin embargo, dichos proyectos de procesos de migración de información representan un riesgo adicional a la operación del día a día.

***Una falla de sistema pudiera causar demoras o interrupciones en el servicio, lo cual puede causar la pérdida de clientes.***

Para ser exitosa, la Compañía tendrá que continuar ofreciendo a sus clientes un servicio confiable sobre su red. Algunos riesgos a los que está expuesta la red de telecomunicaciones e infraestructura de Axtel son:

- daño físico a las líneas de acceso;
- una descarga o sobrecarga eléctrica;
- defectos en los programas de cómputo; y
- fallas fuera del control de la Compañía

Cualquier falla o acontecimiento que cause la interrupción del servicio que presta la Compañía o que cause que la capacidad del servicio se vea reducida para los clientes, podría generar pérdidas de clientes o que la Compañía incurra en gastos adicionales.

***Las operaciones de la Compañía dependen de la capacidad de proteger su infraestructura de red.***

Las operaciones de la Compañía dependen en gran medida de la capacidad de la Compañía de proteger su infraestructura de red contra el daño de fuego, terremotos, huracanes, inundaciones, pérdida de energía, las violaciones de seguridad, defectos de software y acontecimientos similares, así como de construir redes que no sean vulnerables a los efectos de tales acontecimientos. La presencia de una catástrofe natural, u otros problemas inesperados en las instalaciones o en los sitios de switches, centros de datos o POPs podría causar interrupciones en los servicios que se proporcionan. La falla de un switch, centro de datos o POPs causaría una interrupción de servicio a los clientes hasta que la reparación necesaria sea hecha o el equipo de remplazo sea instalado. El reparar o el substituir el equipo dañado podría ser costoso. Cualquier daño o falla que cause interrupciones en las operaciones podría tener un efecto material adverso sobre el negocio, en los resultados financieros y operativos.

***Cualquier pérdida de personal clave podría afectar de manera adversa el negocio.***

El éxito de Axtel depende, en gran medida, de las habilidades, experiencia y colaboración del equipo de administración y del personal clave y de la correcta toma de decisiones estratégicas por parte del cuerpo directivo. Existe una falta de personal calificado en el mercado mexicano, lo cual ha incrementado la demanda de ejecutivos con experiencia. El equipo de dirección ejecutiva de Axtel cuenta con amplia experiencia en la industria, y es de suma importancia que continúen en la empresa o sean remplazados por directivos igualmente capacitados para mantener las relaciones contractuales con los clientes más importantes, así como la correcta operación del negocio. La falta del conocimiento técnico, administrativo y experiencia en la industria de empleados clave podría dificultar la ejecución óptima del plan de negocios y podría resultar en demoras en el lanzamiento de nuevos productos, la pérdida de clientes y la desviación de recursos hasta en tanto dicho personal sea remplazado. Con el objeto de garantizar que Axtel cuente con el capital intelectual para el logro de sus objetivos, y conscientes de que empresas competidoras podrían interesarse



en su personal, se desarrollaron planes de retención, de sucesión, de reemplazo y de formación de competencias esenciales para garantizar en todo momento la continuidad de sus operaciones. Si embargo, no se puede garantizar que Axtel será capaz de retener o atraer y contratar en corto tiempo personal altamente capacitado, talentoso y comprometido, para evitar se vea afectada su capacidad para implementar sus objetivos comerciales.

***Cualquier deterioro en las relaciones con sus empleados, cambios en la legislación laboral o el aumento en costos laborales pueden tener un impacto negativo en el negocio, condición financiera, resultado de operaciones y prospectos de Axtel.***

Al cierre de 2020, Axtel contaba con 4,458 empleados en México. Debido a que en 2019 se hizo la desincorporación total del Segmento Masivo, Axtel ya no cuenta con personal sindicalizado. La Compañía está preparada para que cualquier cambio en la legislación laboral no le genere inconvenientes, así mismo cuenta con el programa bienestar 360 que soporta los requerimientos especificados en la Nom 035. Cualquier aumento significativo en costos laborales, deterioro de las relaciones en cualquiera de sus ubicaciones, ya sea debido a rotación de empleados, cambios en la legislación laboral o la interpretación de los mismos, podría tener un efecto material adverso en el negocio, condición financiera, resultado de operaciones y prospectos.

***Las operaciones de Axtel están sujetas a los riesgos generales de litigio.***

Axtel está involucrada en litigios de diversas materias, los que de manera continua han surgido en el curso ordinario de los negocios, en razón de las modificaciones normativas, políticas de Estado y de la actividad ejecutiva de la autoridad competente. Un ejemplo de ello, son las diversas reformas fiscales publicadas en el Diario Oficial de la Federación y que aplicarán para el 2020, de las que se debe tener estricto cuidado y cumplimiento de este novedoso esquema normativo en tal materia para evitar litigios en contra de la autoridad hacendaria. Ello, en razón de que litigar este tipo de casos, aun cuando se obtuvieran resultados exitosos, serían los menos, toda vez que en años recientes la Suprema Corte de Justicia de la Nación ha concedido sentencias favorables en diversos casos relevantes a la autoridad hacendaria referida. Las tendencias y los gastos de litigio y los resultados de litigio no se pueden predecir con certeza y las tendencias de los litigios adversos, los gastos y los resultados, podrían tener un efecto material adverso en el negocio, situación financiera y resultado de operaciones de Axtel.

***Axtel depende de Telmex para la interconexión indirecta o enlaces de última milla, si en el futuro Telmex dejara de ser un agente económico preponderante y se le permite cobrar tarifas de interconexión más elevadas que las que actualmente aplican bajo la LFTR, podría tener un efecto material adverso en el negocio y resultados de operación.***

Axtel mantiene celebrados contratos con Telmex para diversos servicios de telecomunicaciones, entre ellos, los enlaces dedicados e infraestructura de acceso a última milla, en los que si Telmex incumple con las condiciones contractuales convenidas y deja de prestar los servicios sería acreedor a penalizaciones y sanciones por parte del IFT, generando posibles impactos a la Compañía; si antes no pudiera migrar a los clientes a su propia red, sería perjudicial para las operaciones, negocio, situación financiera y resultados de operación.

Desde el 4 de julio de 2014, cuando se promulgó la LFTR, el IFT determinó que América Móvil y sus subsidiarias, Telmex y Telcel, son agentes económicos preponderantes en el sector de las telecomunicaciones, imponiendo regulaciones asimétricas, como no cobrar tarifas de interconexión por el tráfico que termina en sus redes, compartiendo su infraestructura y servicios inalámbricos y fijos y proporcionando acceso a su red local. Sin embargo, el 16 de agosto del 2017, la Suprema Corte de Justicia de la Nación emitió una resolución declarando inconstitucional una serie de disposiciones de la LFTR relacionadas con la prohibición impuesta a América Móvil de cobrar a otras compañías por los servicios de terminación de tráfico en su red.

En razón de lo anterior, el IFT determinó las tarifas de interconexión que los operadores fijos y móviles debemos pagarle a América Móvil. La resolución establece que esta tasa se basará en las mejores prácticas internacionales, metodologías orientadas a los costos, transparencia y razonabilidad. La nueva tasa de interconexión entró en vigor a partir del 1 de enero de 2018. Axtel y otros operadores que compiten con América Móvil no se verán obligados a pagar los cargos de interconexión a América Móvil de manera retroactiva; sin embargo, la tasa de interconexión de América Móvil en el futuro puede aumentar significativamente, lo que podría tener un efecto material adverso en el negocio, condición financiera y resultados de operación de Axtel.

En 2019, el IFT inició el proceso de revisión de las medidas de preponderancia impuestas a América Móvil como holding de Telmex y Telcel, cabe señalar que este proceso apenas concluyó en diciembre de 2020, por lo que las medidas existentes tales como la separación funcional de ciertos activos utilizados para la desagregación de la red local y para los enlaces dedicados se mantienen en vigor. Si la regulación asimétrica impuesta a Telmex y Telcel se suaviza y/o se elimina en un futuro, esto pudiera tener un efecto material adverso en el negocio, condición financiera y resultados de operación.

En marzo de 2020 se llevó a cabo la separación efectiva de la red del preponderante. Por lo que se espera un impacto en tiempos de los procesos derivados de la nueva operación de Telmex y Telnor.

En diciembre de 2020, IFT emitió la segunda revisión bienal de las medidas de Preponderancia tanto para los mercados de redes inalámbricas como de redes fijas, en particular para las empresas y subsidiarias de los mercados de telecomunicaciones fijas estableció medidas que permiten al Agente Preponderante fijar precios mayores, ya sea con libertad tarifaria o un control de precios menos estricto, por los insumos mayoristas regulados (fibra óptica de la red de acceso y enlaces dedicados), los cambios en la regulación pueden tener potencialmente efectos negativos en el mercado por lo que Axtel buscará mitigar sus efectos a través de las vías legales necesarias.

No obstante lo anterior, IFT también impuso medidas al Agente Económico preponderante que pueden tener un impacto positivo en el mercado tales como la verificación de la no discriminación entre empresas y subsidiarias del mismo grupo de interés económico y con respecto de los concesionarios que adquieren insumos mayoristas.

***Axtel ha experimentado pérdidas en el pasado en relación con instrumentos financieros derivados.***

Se utilizan instrumentos financieros derivados principalmente para gestionar el riesgo asociado con las tasas de interés y para cubrir total o parcialmente las obligaciones contraídas en moneda extranjera, como el servicio de la deuda e inversiones de activos en dólares. La política es realizar operaciones de derivados con fines de cobertura exclusivamente, sin embargo, es posible que algún instrumento financiero derivado como cobertura económica frente a ciertos riesgos del negocio no califique para la contabilidad de cobertura según las NIIF. La contabilidad del valor de mercado de los instrumentos financieros derivados se refleja en el estado de resultados integral.

Además, se enfrenta el riesgo de que la solvencia crediticia de las contrapartes en dichos instrumentos financieros derivados se deteriore sustancialmente. Esto podría evitar que las contrapartes cumplan sus obligaciones con la Compañía, lo que le expondría a riesgos de mercado y podría tener un efecto material adverso.

Se tiene la intención de seguir usando instrumentos financieros derivados en el futuro. Como resultado, se puede incurrir en pérdidas netas adicionales, y se le puede exigir a Axtel a realizar pagos en efectivo o contabilizar efectivo como garantía en relación con los instrumentos financieros derivados.

Es probable que los instrumentos financieros derivados estén sujetos a llamadas de margen en caso de que se exceda el umbral o la línea de crédito establecida por las partes. Si Axtel tuviera que ingresar en tales instrumentos financieros derivados, el efectivo requerido para cubrir tales llamadas de margen podría ser sustancial y podría reducir los fondos disponibles para las operaciones u otras necesidades de capital de la Compañía.

***Es posible que no se tenga un seguro suficiente para cubrir pasivos futuros, incluyendo reclamos por litigios, ya sea debido a límites de cobertura o como resultado de la denegación de dichas obligaciones por parte de las aseguradoras, lo que, en cualquier caso, podría tener un efecto material adverso en el negocio, condición financiera y resultado de operaciones de Axtel.***

La cobertura de seguro a terceros puede no ser suficiente para cubrir los daños que se puedan incurrir si el monto de dichos daños supera el monto de la cobertura de seguro o si los daños no están cubiertos por nuestras pólizas de seguro. Dichas pérdidas podrían ocasionar gastos significativos imprevistos que resultarían en un efecto adverso en el negocio, situación financiera y resultados de operaciones. Además, las aseguradoras pueden

tratar de rescindir o denegar la cobertura con respecto a las responsabilidades futuras, incluidas las demandas, investigaciones y otras acciones legales en contra de la Compañía. Esto podría tener un efecto material adverso en el negocio, situación financiera y resultados de operaciones de Axtel.

***La Compañía tiene un accionista mayoritario, ALFA, cuyos intereses podrían no estar alineados con los de Axtel o acreedores.***

Axtel es una subsidiaria de ALFA, que indirectamente posee el 52.78% de las acciones ordinarias en circulación. Como tal, ALFA tiene y continuará teniendo el poder de controlar los asuntos y operaciones y puede ejercer su control de una manera que difiere de otros intereses. Los intereses de ALFA pueden diferir de los intereses de los accionistas minoritarios o de los acreedores en aspectos materiales, incluso con respecto a, entre otros, el nombramiento de los miembros del consejo, el nombramiento del director general y la aprobación de fusiones, adquisiciones y otras actividades no recurrentes. Además, ALFA y un grupo de accionistas que poseen una porción del capital social de Axtel han celebrado un acuerdo de accionistas a los efectos de definir su relación como accionistas, así como de establecer ciertas restricciones sobre la transferencia de acciones entre ALFA y dichos accionistas. Dicho acuerdo de accionistas contiene, entre otras disposiciones, normas para el nombramiento de los miembros del consejo, disposiciones relativas a asuntos que requieren una mayoría calificada en las juntas de accionistas y disposiciones sobre derechos de suscripción preferente. Aunque cada una de las subsidiarias de ALFA determina su propio plan de negocios de acuerdo con la industria en la que opera, ALFA puede ejercer una influencia significativa en la estrategia comercial, administración y operaciones de Axtel. En consecuencia, cualquier decisión comercial o cambios en la estrategia global de los accionistas mayoritarios podrían afectar negativamente el negocio, situación financiera y resultados de operación de la Compañía.

***Axtel realiza transacciones con diferentes empresas y afiliadas, lo que podría generar conflictos de interés.***

Axtel ha celebrado y continuará realizando transacciones con ALFA y varias entidades de propiedad directa o indirecta o controladas por ALFA. Específicamente, se han celebrado ciertos contratos de servicio con afiliadas a cambio de ciertas cuotas. La ley mexicana aplicable a las empresas públicas y los estatutos de la Compañía prevén varios procedimientos, que incluyen la obtención de opiniones justas y opiniones favorables de los comités internos, diseñados para garantizar que las transacciones celebradas con o entre subsidiarias y ALFA no se desvíen de las condiciones de mercado, incluyendo la aprobación del consejo de administración para algunas de estas transacciones. Es probable que Axtel continúe realizando transacciones con ALFA y sus afiliadas o subsidiarias, y es probable que las subsidiarias y afiliadas de Axtel sigan teniendo transacciones entre ellas, y no se puede garantizar que los términos que se consideren en condiciones de mercado sean considerados como tales por terceros. Además, pueden surgir futuros conflictos de interés entre Axtel y ALFA o cualquiera de sus subsidiarias o afiliadas, conflictos que pudieran no resolverse a favor de Axtel.

***El uso fraudulento de los servicios puede incrementar los costos operativos de Axtel.***

El uso fraudulento de las redes de telecomunicaciones puede generar un costo significativo para los proveedores del servicio, quienes tienen que absorber el costo de los servicios que prestan a los usuarios fraudulentos. Es posible que Axtel vea una reducción en sus utilidades como resultado del uso fraudulento y que dicho uso le haga incurrir en gastos adicionales derivados de la obligación de la Compañía de rembolsar a otros operadores de telecomunicaciones el costo de los servicios prestados a los usuarios fraudulentos. No obstante que se ha desarrollado tecnología para combatir el uso fraudulento de los servicios, y que Axtel ha implementado dicha tecnología en su red, el uso fraudulento no ha podido ser eliminado en su totalidad. Adicionalmente, debido a que Axtel depende de otras compañías de interconexión de larga distancia para terminar las llamadas en sus redes, y a que algunas de dichas compañías no cuentan con tecnología antifraude, Axtel queda expuesto al riesgo de fraudes en el servicio de larga distancia.

***Riesgos relacionados con el endeudamiento y posibilidad de quiebra***

***El nivel de endeudamiento de Axtel podría afectar su flexibilidad de operación y el desarrollo del negocio, así como la capacidad para cumplir sus obligaciones.***

Al 31 de diciembre de 2020, la deuda total incluyendo los intereses devengados, se ubicó en Ps. 15,389 millones. Dicho endeudamiento podría tener consecuencias importantes para los inversionistas, entre las que se incluyen:

- Limitar la capacidad para generar suficiente flujo de efectivo para cumplir las obligaciones con respecto al endeudamiento, particularmente en el caso de un incumplimiento bajo uno de los instrumentos;
- Limitar el flujo de efectivo disponible para financiar capital de trabajo, inversiones de capital u otros requerimientos corporativos generales;
- Incrementar la vulnerabilidad ante condiciones económicas e industriales adversas, como serían incrementos en las tasas de interés, fluctuaciones cambiarias y volatilidad en el mercado;
- Limitar la capacidad para obtener financiamiento adicional para refinanciar la deuda o para capital de trabajo futuro, gastos de capital, otros requerimientos corporativos generales y adquisiciones, en términos favorables o no favorables;
- Limitar la flexibilidad en la planificación ante, o la reacción a, cambios en el negocio o industria; y
- Limitar la capacidad de incurrir en financiamientos adicionales para realizar adquisiciones, inversiones, o aprovechar de las oportunidades corporativas en general.

En la medida en que se incurra en endeudamiento adicional, los riesgos descritos anteriormente podrían aumentar. Además, los requerimientos reales de efectivo podrían ser mayores a los esperados en el futuro. El flujo de efectivo proveniente de las operaciones podría no ser suficiente para pagar la totalidad de la deuda insoluta si ésta llegara a su vencimiento, y podría ser posible que no se pudiese obtener dinero prestado, vender activos o recaudar fondos de otro modo, en términos aceptables o no, para refinanciar la deuda.

***Es posible que Axtel no pueda obtener financiamiento si ocurriera un deterioro en los mercados de crédito y capital o reducciones en las calificaciones crediticias de la Compañía, lo que podría obstaculizar o impedir que se cubran las necesidades de capital futuras y refinanciar deuda existente a su vencimiento.***

Un deterioro de los mercados de capital y crédito podría obstaculizar la capacidad de la Compañía de acceder a estos mercados. Además, los cambios adversos en las calificaciones crediticias, que se basan en diversos factores, incluido el nivel y la volatilidad de las ventas, el nivel de apalancamiento, la liquidez del estado de posición financiera y la capacidad para acceder a una amplia gama de fuentes de fondos, puede aumentar el costo financiero de la Compañía. Si esto ocurriera, no se puede garantizar que se pueda obtener financiamiento adicional, de ser necesario, de los mercados de crédito y capital, o en términos aceptables o en absoluto. Además, es posible que no se pueda refinanciar el endeudamiento existente cuando llegue al vencimiento en términos que sean aceptables para la Compañía o en absoluto. Si la Compañía no puede satisfacer sus necesidades de capital o refinanciar su endeudamiento existente, podría tener un efecto material adverso en el negocio, condición financiera y resultados de operaciones.

***Axtel podrá requerir financiamiento adicional, lo que podría agravar los riesgos asociados con su deuda.***

La Compañía podrá, en un futuro, requerir financiamiento adicional para financiar sus operaciones lo que incrementaría su apalancamiento. En la medida en que Axtel incurra en endeudamiento adicional, los riesgos antes expuestos podrían incrementarse.

Axtel opera en una industria de intensa inversión de capital y espera hacer inversiones en los años por venir ya que incursiona en nuevas tecnologías y expande la capacidad y cobertura de su red existente para explotar las oportunidades de mercado y mantener su infraestructura de red, switches y POPs acorde con las necesidades del mercado. Además, opera en una industria altamente regulada y enfrenta el riesgo de tener el mandato de las agencias del gobierno de incrementar las inversiones de capital o incurrir en otros gastos que no están actualmente contemplados. No se puede asegurar que habrá suficientes recursos disponibles para hacer estas inversiones o poder cubrir los gastos potenciales solicitados por las agencias del gobierno y que, en caso de requerirse, exista financiamiento alguno disponible o con términos y condiciones aceptables para Axtel. Adicionalmente, la facultad de obtener financiamiento adicional se verá limitada a los términos y condiciones de los contratos de crédito vigentes o de aquellos que se celebren en un futuro.

Condiciones adversas y volátiles en el mercado de crédito nacional o internacional, incluyendo tasas de interés más altas, liquidez reducida o una disminución en el interés por parte de las instituciones financieras en otorgar a Axtel un crédito, han incrementado en el pasado y pudieran incrementar en el futuro el costo de fondeo o la posibilidad de refinanciar los vencimientos de deuda. Esto podría traer consecuencias adversas en la situación financiera o en los resultados de operación. No se puede asegurar que se obtendrán los recursos financieros para refinanciar la deuda incurrida u obtener recursos de venta de activos u obtención de capital para realizar los pagos del servicio de la misma.

***Las condiciones de hacer y no hacer en los contratos de crédito pueden restringir la habilidad tanto financiera como operativa de la Compañía.***

La línea comprometida con Export Development Canada, así como las Notas Senior con vencimiento en 2024, establecen ciertas limitaciones a la habilidad de, entre otras cosas:

- incurrir en deuda adicional;
- pagar dividendos o hacer distribuciones a sus accionistas;
- constituir gravámenes sobre los bienes;
- realizar préstamos o inversiones de capital;
- celebrar operaciones con afiliadas;
- vender o transferir activos;
- efectuar una fusión en la que la Compañía sea disuelta;
- incursionar en nuevos giros de negocio; y
- realizar operaciones con instrumentos derivados financieros.

Algunas limitaciones incluyen razones financieras, las cuales es posible que la Compañía no tenga la capacidad de mantener en el futuro. Las condiciones de hacer pueden limitar la habilidad de financiar futuras operaciones, necesidades de capital, entrar en una fusión o adquisición o entrar en otras actividades de negocio favorables.

#### ***Riesgos relacionados con la Industria de Telecomunicaciones en México***

##### ***Axtel opera en una industria altamente regulada.***

Como proveedor de servicios públicos, la Compañía está sujeta a una amplia regulación. La operación de los sistemas de telecomunicaciones en México está actualmente sujeto a leyes y regulaciones administradas por el IFT, destinadas a regular y promover la competencia y el desarrollo eficiente de la industria de telecomunicaciones y radiodifusión en México. Tales leyes y regulaciones han sido modificadas en el pasado y pueden ser modificadas o abrogadas una y otra vez. Por ello es posible que la Compañía requiera implementar cambios y/o ajustes en la operación para adecuarlas al marco regulatorio vigente y cumplir con todas las obligaciones para evitar afectaciones al negocio. Las interpretaciones adversas del IFT pueden afectar el negocio y los resultados de operaciones.

***Si el gobierno mexicano otorga más concesiones o reforma las existentes, el valor de las concesiones de Axtel podría verse severamente afectado.***

El gobierno mexicano regula la industria de las telecomunicaciones. Las concesiones otorgadas a Axtel no son exclusivas y el gobierno mexicano ha otorgado y podrá seguir otorgando concesiones adicionales a competidores dentro de las mismas regiones geográficas. Axtel no puede garantizar

que en un futuro el gobierno no vaya a otorgar concesiones adicionales para prestar servicios similares a los que presta la Compañía o que no vaya a modificar las concesiones existentes y, por lo tanto, no se puede asegurar que el valor de las concesiones de las que es titular Axtel ni su nivel de competitividad no resulten adversamente afectados.

***Bajo la legislación mexicana, las concesiones de Axtel pueden ser objeto de rescate o revocadas.***

De conformidad con la LFTR, misma que entró en vigor en agosto de 2014, las redes públicas de telecomunicación son consideradas del dominio público y los titulares de las concesiones para instalar, operar y explotar redes públicas de telecomunicaciones están sujetos a las disposiciones establecidas en la LFTR y aquellas otras disposiciones contenidas en el título de concesión respectivo. La LFTR establece, entre otras, las siguientes disposiciones:

- Los derechos y obligaciones otorgados en las concesiones sólo pueden ser cedidos, con la previa autorización del IFT;
- Ni la concesión, ni los derechos inherentes a ésta o a los activos relacionados, podrán ser objeto de cesión, prenda, fideicomiso, hipoteca o ser comprometidos o puestos en venta a un gobierno o país extranjero;
- El gobierno mexicano puede requerir cambios o rescatar el espectro otorgado en la concesión, en cualquiera de los siguientes eventos: i) razones de orden público, ii) seguridad nacional, iii) la introducción de nuevas tecnologías, iv) para resolver problemas de interferencia, v) para cumplir con tratados internacionales, vi) para reordenamiento de bandas de frecuencia y vii) para la continuidad de un servicio público; y
- El gobierno mexicano podrá rescatar, suspender temporalmente o requisar, los activos relacionados con las concesiones en caso de desastres naturales, guerra, disturbios públicos significativos o amenazas a la paz interna y por otras razones de orden público o económico.

Las razones de un rescate son variadas y pueden ser reclamadas por el gobierno mexicano en cualquier momento. La legislación mexicana prevé el procedimiento para la indemnización derivada de los daños directos causados por el rescate, suspensión temporal o requisa de los bienes, excepto para el caso de guerra. Sin embargo, en caso de que el concesionario no esté de acuerdo con el monto de la indemnización que determine el IFT, podrá acudir a los Tribunales Especializados en materia de telecomunicaciones, para solicitar su intervención para que éste sea quien determine el monto en definitiva. Si las concesiones de la Compañía son expropiadas, puede haber demoras significativas en el recibo del pago de la indemnización aplicable. Además, el monto del pago de la indemnización puede ser insuficiente para compensar por los daños sufridos. También, el rescate de las concesiones puede limitar o extinguir la capacidad de continuar con el negocio. El rescate o suspensión de las concesiones tendría un efecto material adverso en el negocio y resultado de operaciones de Axtel.

La legislación mexicana no impide que el concesionario otorgue garantías a acreedores (excepto por aquéllas que se pretendan otorgar a un gobierno o país extranjero) relacionadas a las concesiones y sus activos, siempre y cuando se cumpla con la legislación respectiva; sin embargo, en caso de que dicha garantía sea ejecutada, el cesionario respectivo deberá de cumplir con las disposiciones en relación con los cesionarios de concesiones, incluyendo entre otros, el requisito de recibir la autorización para ser titular de la concesión por parte de la autoridad regulatoria.

***La Compañía podría enfrentar condiciones desfavorables con respecto a sus concesiones.***

Derivado de los títulos de concesión, Axtel está sujeta al cumplimiento de obligaciones y compromisos que en ellas se establezcan. El incumplir con las condiciones impuestas en las concesiones podría resultar en una multa o hasta la revocación de las mismas. Cabe destacar que, en el año 2020, el IFT prorrogó por 20 años las concesiones de bandas de frecuencias de espectro radioeléctrico que estaban en trámite de prórroga de su vigencia, previa aceptación de nuevas condiciones y haber realizado los pagos de contraprestación respectivos.

***La autoridad regulatoria puede requerirle a la Compañía que ofrezca servicios en ciertas áreas en las que actualmente no presta servicios y donde pudiera experimentar un margen operativo más bajo.***

Derivado de las autorizaciones de ampliación de la vigencia de las concesiones, en los nuevos títulos de concesión de espectro existe la obligación de participar en programas de cobertura social, poblacional, conectividad en sitios públicos y contribución a la cobertura social para lo cual el IFT podrá en cualquier momento concertar con la Compañía la ejecución de dichos programas, con lo cual prestaríamos servicios en determinadas áreas geográficas en donde actualmente no se presta el servicio.

**Como resultado de los avances tecnológicos, los cambios regulatorios y la falta de aplicación de la regulación, Axtel está enfrentando competencia adicional proveniente de nuevos participantes en el mercado, lo cual puede tener como resultado una reducción en los precios por concepto de sus servicios, márgenes de ingresos reducidos y/o la pérdida de cierta participación en el mercado.**

Derivado de los avances tecnológicos y los cambios regulatorios, los operadores de cable ingresaron al mercado de telecomunicaciones de México con servicios convergentes, lo cual aumentó el nivel de competencia. Varias de las empresas de cable han modificado sus concesiones con el objeto de ofrecer servicios de telefonía. Adicionalmente a lo anterior, y debido a que la autoridad no ha podido aplicar la reglamentación para efectos de suspender la prestación ilegal de servicios de telecomunicaciones por parte de entidades que no cuentan con las concesiones correspondientes, algunas de las empresas proveedoras de servicios de telecomunicaciones a nivel internacional se enfocan al mercado mexicano con el objeto de ofrecer y prestar servicios ilegales de telecomunicaciones.

El mercado de telecomunicaciones en México es un mercado altamente concentrado, caracterizado por la reducción de precios y márgenes. En el caso de que los nuevos participantes en el mercado llegaran a ingresar en éste, se podría presentar una batalla de precios en la medida en que Telmex, el jugador más grande en el mercado, intente mantener su postura dominante en el mismo. En caso de que existan reducciones adicionales en el precio de los servicios de telecomunicaciones en México, Axtel estaría obligada a reaccionar frente a dicha reducción mediante acciones similares, o, en su defecto, enfrentaría el riesgo de perder parte de su participación en el mercado, todo lo cual afectaría de manera adversa sus negocios, su situación financiera y los resultados de las operaciones.

**Una disminución en las tarifas de servicios de telecomunicación en el mercado podría afectar los resultados de operación y la condición financiera de Axtel.**

Se espera que el mercado de las telecomunicaciones en México continúe sufriendo una presión en las tarifas, principalmente como resultado de:

- incremento de la competencia y enfoque de los competidores en incrementar su participación de mercado; y
- recientes avances tecnológicos que permiten un incremento sustancial en la capacidad de transmisión por nuevas y existentes redes de fibra óptica debido a la sobrecapacidad que existe en la red de larga distancia.

Si continúa la presión en las tarifas, el negocio, los resultados de operación y la condición financiera podrían verse afectadas si la Compañía no es capaz de generar el tráfico suficiente y de incrementar sus ingresos de servicios de TI para compensar el impacto de las disminuciones en las tarifas en su margen operativo.

**Riesgos relacionados con México y otros riesgos globales**

**Las condiciones económicas globales y de México pueden afectar de manera adversa el negocio y el desempeño financiero.**

Las condiciones económicas globales y de México, pueden afectar de manera adversa el negocio, los resultados de operación o la situación financiera de la Compañía. Cuando las condiciones económicas se deterioran, la estabilidad financiera de los clientes y proveedores puede verse afectada, lo que podría tener como resultado menor demanda por servicios y productos, retrasos o cancelaciones, incrementos en las cuentas incobrables o incumplimientos por parte de clientes y proveedores. Asimismo, podría ser más costoso o difícil obtener financiamiento para fundear las operaciones, las oportunidades de inversión o de adquisición, o bien, para refinanciar la deuda. Si Axtel no fuese capaz de tener acceso a los

mercados de deuda a tasas competitivas, o simplemente no pudiese tener acceso a ellos, la capacidad para implementar su plan de negocios y sus estrategias, o para refinanciar la deuda, podría verse afectada de manera negativa.

El gobierno entrante en México, la volatilidad del peso frente al dólar, la relación comercial entre Estados Unidos y China, el temor de una desaceleración global, entre otros, han causado volatilidad en el crédito y en los mercados de capitales y de deuda. Si continúa el deterioro o desaceleración económica global, o si el tipo cambiario del peso mexicano frente al dólar estadounidense se deprecia considerablemente, Axtel podría enfrentar un deterioro en su condición financiera, una disminución de la demanda de sus servicios y una afectación a sus clientes y proveedores. Los efectos de la actual situación son muy difíciles de pronosticar y mitigar.

***La debilidad en la economía mexicana podría afectar el negocio, la condición financiera y los resultados de operación de Axtel.***

Las operaciones, los resultados y la condición financiera son dependientes en parte del nivel de actividad económica en México. Los ingresos en México tienen una dependencia considerable con el precio del petróleo, exportación con Estados Unidos, remesas y *commodities*, siendo estos factores variables y ajenos a la Compañía. Los eventos económicos externos pueden afectar significativamente la economía general de México y causar crisis económicas repentinas como la de 2020 cuando el PIB de México disminuyó 8.5% y la de 2009 cuando disminuyó 5.3% (Fuente: INEGI). La economía volátil de México podría afectar el negocio y resultados de operación de forma significativa.

***Los acontecimientos políticos de México podrían afectar los resultados de operación de Axtel.***

La falta y retraso de las reformas políticas y económicas, originadas por las diferencias partidarias entre el poder legislativo y federal, los distintos objetivos políticos de cada grupo parlamentario y las diferencias en las prioridades entre las agendas de los partidos, han sido común en los últimos años. Esto ha traído como consecuencia la negativa de grupos políticos a construir los acuerdos que requiere México en temas económicos, laborales, de seguridad, entre otros. Las elecciones federales de 2018 generaron incertidumbre y una desaceleración de la actividad económica en México. La falta de acuerdos políticos en las reformas materiales que requiere México, así como un posible deterioro en las relaciones entre los distintos partidos políticos y entre el poder legislativo y federal pudieran tener un efecto adverso sobre la economía de México y por consecuencia afectar los ingresos y utilidades de la Compañía.

La inestabilidad social y política, así como la inseguridad en México u otros acontecimientos adversos sociales o políticos, que afecten a México podrían afectar el negocio de la Compañía, su condición financiera y el resultado de operación. Además, México ha experimentado recientemente períodos de violencia y crimen debido a actividades del crimen organizado. En respuesta, el gobierno mexicano ha implementado varias medidas de seguridad y ha fortalecido sus fuerzas policiales y militares. A pesar de estos esfuerzos, el crimen organizado continúa existiendo en México. Estas actividades, su posible escalada y la violencia asociada con ellas pueden tener un impacto negativo en la economía mexicana o en nuestras operaciones en México en el futuro. Desarrollos futuros en el entorno político o social mexicano pueden causar interrupciones en nuestras operaciones comerciales y disminuciones en las ventas y los ingresos netos.

***Políticas o disposiciones legales del gobierno federal mexicano, así como los acontecimientos económicos, políticos y sociales en México, podrían afectar desfavorablemente el negocio, situación financiera, resultados de operaciones y perspectivas.***

Axtel es una *sociedad anónima bursátil de capital variable* mexicana y sustancialmente todos sus activos están ubicados en México. Como resultado de ello, el negocio, situación financiera, resultados de operaciones y perspectivas están sujetos a riesgos políticos, económicos, legales y regulatorios específicos para México. El gobierno federal mexicano ha ejercido, y continúa ejerciendo, una influencia significativa sobre la economía mexicana. No se puede predecir el impacto que las condiciones políticas tendrán sobre la economía mexicana. Además, el negocio, situación financiera, resultados de operaciones y perspectivas pueden verse afectados por las fluctuaciones cambiarias, inestabilidad de precios, inflación, tasas de interés, regulación, impuestos, inestabilidad social y otros acontecimientos políticos, sociales y económicos que afecten a México, sobre los cuales no se tiene ningún control. Los eventos políticos en México pueden afectar significativamente la política económica y, en consecuencia, a Axtel. Es posible que la incertidumbre política, especialmente en torno a la nueva administración presidencial, pueda afectar adversamente la situación económica de México y las operaciones y condición financiera de la Compañía.



No se puede asegurar a los inversionistas que los cambios en las políticas del gobierno federal no afectarán adversamente el negocio, situación financiera, resultados de operaciones y perspectivas. Axtel no cuenta con un seguro de riesgo político.

***Los acontecimientos en otros países podrían afectar adversamente la economía mexicana y los resultados de operación de Axtel.***

Al igual que el precio de los valores emitidos por empresas de otros mercados emergentes, el precio de mercado de los valores de emisoras mexicanas se ve afectado en distinta medida por las condiciones económicas y de mercado en otros mercados emergentes. Aun cuando la situación económica de dichos países puede ser muy distinta de la situación económica de México, las reacciones de los inversionistas ante los acontecimientos ocurridos en otros países pueden tener un efecto adverso sobre el precio de mercado de los valores emitidos por empresas mexicanas.

Además, la correlación directa entre la economía nacional y la economía de los Estados Unidos se ha incrementado en las últimas décadas el aumento en la actividad comercial entre ambos países como resultado del Tratado entre México, Estados Unidos y Canadá o T-MEC. En consecuencia, la desaceleración de la economía de los Estados Unidos y el impacto incierto que podría tener en las condiciones económicas generales de México, pudiera afectar adversamente la situación financiera y resultados de operación de Axtel. En adición, debido a los recientes acontecimientos en los mercados de crédito internacionales, la disponibilidad y el costo del capital podrían verse afectados significativamente y podría limitar la capacidad de la Compañía de obtener financiamiento o refinanciamiento de la deuda existente en términos favorables, en todo caso.

***Cambios en las políticas gubernamentales de Estados Unidos.***

Cambios en las políticas implementadas por la actual administración presidencial de Estados Unidos pueden afectar la economía mexicana y pueden dañar materialmente el negocio, situación financiera y resultados de operación de Axtel. Además, en 2018 se llevó a cabo la renegociación de acuerdos comerciales que dieron como resultado el Tratado entre México, Estados Unidos y Canadá, o T-MEC, que sustituye al Tratado de Libre Comercio de América del Norte. Cualquier cambio sustancial en la política comercial de Estados Unidos, particularmente cualquier modificación con respecto a México y el T-MEC, podría tener un efecto material adverso en la economía mexicana y en el negocio, resultados de operación y condición financiera de la Compañía.

***Axtel enfrenta riesgos relacionados con fluctuaciones en las tasas de interés, lo que podría afectar de manera adversa sus resultados de operación y su capacidad de pagar la deuda y otras obligaciones.***

Axtel está expuesta a las fluctuaciones de las tasas de interés. Al 31 de diciembre de 2020, aproximadamente 9% de la deuda de Axtel devenga intereses a tasa variable. Los cambios en las tasas de interés podrían afectar el costo que tiene esta deuda. Si las tasas de interés aumentaran, las obligaciones de servicio de la tasa variable se incrementarían (aun cuando el importe adeudado se mantuviese igual) y la utilidad neta y el efectivo disponible para el pago de la deuda disminuirían. Como resultado, la situación financiera, los resultados de operación y la liquidez podrían verse afectados de manera adversa y significativamente. Además, los intentos de mitigar el riesgo de tasas de interés mediante el financiamiento de pasivos a largo plazo con tasas de interés fijas y el uso de instrumentos financieros derivados, tales como swaps de tasa de interés variable a fija con respecto al endeudamiento, podrían resultar en que la Compañía no logre ahorros si las tasas de interés caen y podrían afectar negativamente los resultados de operación y capacidad para pagar su deuda y otras obligaciones.

***Los cambios en el valor relativo del peso mexicano con respecto al dólar podrían tener un efecto adverso.***

Mientras que la mayor parte de los ingresos de Axtel son denominados en pesos, la mayoría de las inversiones de capital y 72% de la deuda al 31 de diciembre de 2020 está denominada en dólares. En el pasado, el valor del peso mexicano ha estado sujeto a fluctuaciones significativas con respecto al dólar y puede estar sujeto a fluctuaciones significativas en el futuro. El peso se apreció 0.3% en 2018 y 4.4% en 2019, y se depreció 5.5% en 2020 contra el dólar en términos nominales (Fuente: Banco de México). Futuras devaluaciones del valor del peso con respecto al Dólar podrían resultar en la interrupción de los mercados de divisas internacionales. Esto puede limitar la capacidad de la Compañía para transferir o convertir pesos a dólares y otras monedas y afectar adversamente la capacidad para cumplir con sus obligaciones actuales y futuras. Cualquier cambio en la política

monetaria, el régimen cambiario o en el propio tipo de cambio, derivado de condiciones de mercado, podría tener un impacto considerable, ya sea positivo o negativo, en el negocio, la situación financiera, los resultados de operación y las perspectivas de la Compañía.

***México podría experimentar elevados niveles de inflación en el futuro, lo que podría afectar de manera adversa el negocio, la situación financiera, los resultados de operación y las perspectivas.***

México posee un historial de elevados niveles de inflación y podría volver a experimentar una elevada inflación en el futuro. Históricamente, la inflación en México ha dado lugar a mayores tasas de interés, a la depreciación del peso y a la imposición de controles gubernamentales sustanciales con respecto a los tipos de cambio y precios, lo que en ocasiones ha afectado de manera adversa a los ingresos y márgenes operativos de las empresas. La tasa anual de inflación durante los últimos tres años, medida por los cambios en el INPC, fue de 4.83% en 2018, 2.83% en 2019 y 3.15% en 2020 (Fuente: INEGI). No se puede asegurar que México no experimentará inflación elevada en el futuro. Un incremento sustancial en la tasa de inflación mexicana podría afectar de manera adversa el poder adquisitivo de los consumidores y, por consiguiente, a la demanda de los servicios de Axtel, así como incrementando algunos de los costos, lo que podría afectar de manera adversa el negocio, la situación financiera, los resultados de operación y las perspectivas de la Compañía.

***Las modificaciones aprobadas a las leyes fiscales mexicanas pueden afectar a la Compañía de manera adversa.***

El 11 de diciembre de 2013 se promulgaron ciertas reformas a las leyes fiscales de México, que surtieron efectos a partir del 1° de enero de 2014. Las reformas fiscales resultaron en diversas modificaciones a las deducciones fiscales corporativas, por ejemplo, en la eliminación de ciertas deducciones que, con anterioridad, estaban permitidas en relación con pagos de terceros relacionados con entidades del extranjero y reduciéndose las deducciones fiscales sobre los salarios pagados a los empleados. El Impuesto Sobre la Renta a cargo de las empresas, el cual había estado programado para reducirse, permaneció en un 30%, entre otros. Si las leyes fiscales en México se modifican en el futuro, el negocio, condición financiera y resultados de operación de Axtel podrían verse adversamente afectados.

Adicionalmente, el 9 de diciembre de 2019, se publicó una reforma a la ley del Impuesto Sobre la Renta que en principio no supone efectos adversos para Axtel; sin embargo, uno de esos cambios limita a la deducción de intereses netos del ejercicio hasta un 30% de la utilidad fiscal ajustada. Entendiéndose por utilidad fiscal ajustada a la suma de la utilidad fiscal más los intereses devengados a cargo, la depreciación y amortización fiscal. Por el resto de los intereses no deducidos en el ejercicio, se establecieron reglas que permiten su deducción en un plazo no mayor a 10 años y siempre y cuando el importe de la utilidad fiscal ajustada sea lo suficiente mente elevado para permitir la deducción. Lo anterior como ya se dijo no supone un efecto adverso para Axtel, sin embargo, si las condiciones económicas cambian y no se generan utilidad fiscales recurrentes y suficientes, podría existir el riesgo de la no deducibilidad de una porción de intereses.

***Axtel está sujeto a leyes y regulaciones anticorrupción, antisoborno, antilavado de dinero y antimonopolio en México y otros países en los que opera. Cualquier violación de tales leyes o regulaciones podría tener un impacto material adverso en la reputación y resultados de operación y condición financiera de la Compañía.***

Axtel está sujeto a leyes y regulaciones contra la corrupción, soborno, lavado, monopolio y otras leyes internacionales, y está obligado a cumplir con las leyes y regulaciones aplicables de los países en los que opera. Además, la Compañía está sujeta a regulaciones sobre sanciones económicas que restringen sus relaciones con ciertos países, individuos y entidades sancionadas. No puede garantizarse que las políticas y procedimientos internos sean suficientes para prevenir o detectar todas las prácticas inadecuadas, fraude o violaciones de la ley por parte de afiliados, empleados, directores, funcionarios, socios, agentes y proveedores de servicios. Cualquier violación por parte de Axtel de las leyes antisoborno y anticorrupción o las regulaciones de sanciones podría tener un efecto material adverso en el negocio, reputación, resultados de operación y condición financiera.

***El brote de COVID-19 podría tener un efecto adverso en el negocio, la condición financiera, los resultados de operación y las perspectivas de Axtel.***

COVID-19 fue declarada pandemia el 11 de marzo de 2020 por la Organización Mundial de la Salud. COVID-19 tuvo y continúa teniendo fuertes impactos en los sistemas de salud, económicos y sociales a nivel mundial, y aún no es posible cuantificar ni definir con certidumbre el alcance de dichos impactos.

Como resultado del COVID-19, en Axtel se comenzó a actuar bajo tres principales prioridades, la seguridad y el bienestar de todos los empleados, las necesidades y el apoyo a clientes, así como la continuidad del negocio y operaciones.

Las operaciones de la Compañía no se han interrumpido como resultado de la pandemia de COVID-19 y la misma ha provocado una mayor demanda de productos que permitan a los clientes sostener interacciones remotas y virtuales, como la conectividad, el acceso a la red, los perímetros de ciberseguridad y las soluciones en la nube, entre otros.

En virtud de lo anterior, los impactos por la pandemia de COVID-19 se vieron reflejados principalmente en los ingresos del segmento empresarial, donde hubo un incremento en ingresos por Ps. 23 millones relacionados al crecimiento por servicios de ancho de banda. Por otro lado, la Compañía tuvo una disminución por Ps. 40 millones en ingresos y realizó inversiones en capital de trabajo a través del otorgamiento de mayor plazo de pago a clientes, cuyo valor de cartera es Ps. 63 millones.

No obstante los esfuerzos de Axtel de tomar todas las medidas razonables para mitigar los impactos del COVID-19, no es posible predecir la evolución del COVID-19 y los impactos que pueda generar, pudiendo tener impactos negativos en el negocio, la situación financiera, liquidez, los resultados de operación y las perspectivas de la Compañía. Axtel continuará monitoreando el desarrollo de sus negocios acatando las regulaciones gubernamentales y respondiendo oportunamente a los cambios que se susciten.

***Los desastres naturales, las epidemias de salud, las actividades terroristas o de crimen organizado, los episodios de violencia y otros eventos geopolíticos y sus consecuencias, podrían afectar de manera adversa el negocio, la condición financiera, los resultados de operación y las perspectivas de Axtel.***

Los desastres naturales, como temblores, huracanes, inundaciones o tornados, han afectado el negocio de Axtel y de sus proveedores y clientes en el pasado y podrían hacerlo en el futuro. Adicionalmente, el negocio pudiera verse afectado por epidemias o brotes de salud, interrumpiendo las operaciones del negocio. Los ataques terroristas o la continua amenaza del terrorismo o del crimen organizado existente en México y en otros países, el potencial de acciones militares al respecto y el incremento de medidas de seguridad en respuesta a dichas amenazas, podrían ocasionar una importante afectación en el comercio a nivel mundial. Estas actividades, su posible escalamiento y la violencia asociada con ellos pudieran tener un impacto negativo en la economía mexicana o en las operaciones de la Compañía en el futuro. Adicionalmente, algunos eventos políticos podrían generar periodos prolongados de incertidumbre que afectarían adversamente el negocio, condición financiera, resultados de operación y las perspectivas de Axtel.

#### ***Riesgos relacionados con los CPOs***

- La Compañía no puede asegurar que siempre habrá un mercado bursátil activo que dará a los accionistas la liquidez necesaria.
- Debido al bajo nivel de liquidez y al alto nivel de volatilidad del mercado de valores en México, el precio de mercado y el volumen de operación de las acciones de Axtel podrían experimentar fluctuaciones importantes.
- El precio del CPO de Axtel es volátil por lo que pudiera representar a los inversionistas un riesgo en donde pueden perder todo o parte de su inversión.
- Futuras emisiones de acciones pudieran resultar en la disminución del precio de mercado de los CPOs.
- Los derechos de suscripción preferente pueden no estar disponibles para ciertos tenedores de CPOs, lo que puede resultar en una dilución en el capital de los tenedores de CPOs.
- Los tenedores extranjeros de los valores de la Compañía pierden sus acciones si deciden invocar la protección de sus gobiernos.

- Los tenedores de CPOs pueden enfrentar desventajas cuando se trata de ejercer derechos de voto, en comparación con un accionista ordinario.
- Los accionistas minoritarios pueden tener menos capacidad para hacer valer sus derechos en contra de Axtel, nuestros consejeros o accionistas mayoritarios en México.
- Cualquier acción que los accionistas pudieran interponer concerniente a los estatutos o al Fideicomiso de CPOs deben ser llevados ante un tribunal mexicano.

Los estatutos sociales de Axtel contienen ciertas disposiciones que restringen las adquisiciones que puedan afectar a la liquidez y el valor de las Acciones representativas del capital de Axtel.

---

## Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

---

### **Mensaje del Director General de Axtel**

*“Durante el tercer trimestre del año logramos una adquisición de nuevos contratos para el segmento empresarial 60% mayor al mismo periodo de 2020; el nivel más alto desde que inició la pandemia. Sin embargo, la recuperación económica no ha sido uniforme para nuestros clientes, ya que ciertas industrias, como entretenimiento y turismo, continúan recuperándose de los efectos negativos de la pandemia, y otras, como el sector financiero, se redimensionan reduciendo ubicaciones físicas ante la nueva normalidad. Los efectos negativos del desabasto global de semiconductores y los retrasos en logística se acentuaron en Axtel este trimestre. Los tiempos de entrega de entre 4 a 6 semanas, ahora se convierten en 5 o 6 meses, lo que se traduce en la cancelación de proyectos sensibles al tiempo y en un retraso generalizado en tiempos de implementación y, por lo tanto, en el reconocimiento de ingresos. El impacto directo de estos retrasos se estima en al menos Ps. 50 millones para el segundo semestre del año, más un aumento de 50% en el volumen de contratos en implementación a causa de falta de insumos.*

*Los resultados del tercer trimestre de Alestra muestran una acelerada adquisición en soluciones de transformación digital para el segmento empresarial 36% mayor al año anterior, traduciéndose en un crecimiento de 15% en sus ingresos, aunque no suficiente para mitigar la disminución en ingresos de voz y el desempeño menor a las expectativas del segmento gobierno, el cual continúa con dificultades para asegurar proyectos relevantes. Por su parte, Axtel Networks reportó menores ingresos dado que los contratos de pago anticipado de fibra oscura registraron una reducción de más del 50% en comparación con el año anterior, cuando logramos un nivel extraordinario de este tipo de contratos. El Flujo acumulado a la fecha se encuentra en línea con la guía, aunque esperando un último trimestre retador debido a lo anterior.*

*El 2021 ha representado un año complejo para la Compañía, con los efectos ocasionados por la incertidumbre de nuevas variantes del COVID-19, así como por los impactos secundarios en la recuperación económica. La experiencia que hemos vivido desde el año pasado nos indica que la nueva normalidad incluirá el formato de oficina híbrida, donde combinaremos los beneficios de la interacción personal con el trabajo remoto.*

*En cuanto a nuestro proceso estratégico, continuamos en conversaciones con potenciales inversionistas, siendo de gran interés las perspectivas actuales y futuras de la unidad de Infraestructura y las oportunidades de crecimiento de los servicios de transformación digital y movilidad para clientes empresariales. A la par, mantenemos el compromiso de mejorar nuestra rentabilidad, evaluando proyectos y oportunidades internas y externas para posicionar a la Compañía para el crecimiento futuro, en beneficio de nuestros clientes, accionistas y comunidad en general”.*

Eduardo Escalante

**Ingresos totales**

Los ingresos totales fueron de US \$138 millones en 3T21, 2% menores comparado con el 3T20. En pesos, los ingresos disminuyeron 11%, debido a una disminución de 10% en los ingresos de Alestra y 7% en Axtel Networks.

**Unidad de Infraestructura (“Axtel Networks”)**

Los ingresos alcanzaron US \$60 millones en 3T21; 3% superiores en comparación al 3T20. En pesos, los ingresos fueron 7% menores, causado por una disminución del 58% en los ingresos provenientes de contratos de pago anticipado de fibra oscura para operadores móviles y mayoristas.

Los ingresos provenientes de Alestra se mantuvieron sin cambios y representaron el 48% de los ingresos acumulados '21 de la Unidad de Infraestructura.

**Unidad de Servicios (“Alestra”)**

Los ingresos totalizaron US \$109 millones en 3T21, una reducción del 1% respecto al 3T20. En pesos, los ingresos disminuyeron 10%, debido a caídas de 4% y 35% en los ingresos de los segmentos empresarial y gobierno, respectivamente.

**Segmento Empresarial (85% de los ingresos acum'21 de Unidad de Servicios)**

Los ingresos del segmento empresarial totalizaron US \$94 millones en el 3T21. En pesos, los ingresos fueron 4% menores a los del 3T20, debido a disminuciones de 7% y 15% en Servicios Estándar y de Valor Agregado, respectivamente. (Tabla 1).

**Servicios Estándar** Los ingresos alcanzaron Ps. 1,231 millones en 3T21, 7% menores año contra año, principalmente debido a una reducción de 20% en los ingresos de voz, los cuales ya se encontraban a la baja previo al COVID, y cuya caída se aceleró desde entonces debido a su sustitución por soluciones de colaboración; así como una disminución del 3% en las soluciones de datos e internet y una reducción del 5% en los servicios de VPN & Ethernet debido a una menor cantidad de servicios con clientes existentes.

**Valor Agregado** Los ingresos alcanzaron Ps. 251 millones en el 3T21, una caída de 15% contra el 3T20, debido principalmente a una disminución del 20% en los ingresos de servicios administrados por mayor nivel de ventas de equipos no recurrentes en 3T20.

**Transformación Digital** Los ingresos alcanzaron Ps. 393 millones en 3T21, un 15% superiores en comparación con el 3T20, debido principalmente a un fuerte aumento del 64% en las soluciones de aplicaciones administradas como resultado de ingresos no recurrentes y un aumento combinado del 12% en las soluciones de nube y ciberseguridad, debido a servicios incrementales con clientes existentes.

**Segmento Gobierno (15% de ingresos acum'21 de Unidad de Servicios)**

Los ingresos del segmento gobierno ascendieron a US \$15 millones en el 3T21. En pesos, los ingresos disminuyeron 35% en comparación con el 3T20, debido a la terminación de contratos y una caída en las adquisiciones de proyectos relevantes de largo plazo, principalmente con el gobierno federal. Además de la búsqueda de oportunidades con dependencias del gobierno federal, la Compañía continúa trabajando para expandir su oferta hacia los gobiernos locales, estatales y universidades públicas (Tabla 2).

**Servicios Estándar** Los ingresos alcanzaron Ps. 150 millones en 3T21, 38% menores contra el 3T20, principalmente debido a caídas en los servicios de hosting y en las soluciones de VPN & Ethernet.

**Valor Agregado** Los ingresos alcanzaron Ps. 80 millones en 3T21, 23% menores en comparación con el 3T20, debido principalmente a una disminución en las soluciones de servicios administrados.

**Transformación Digital** Los ingresos alcanzaron Ps. 74 millones en 3T21, una reducción del 39% respecto al 3T20, debido a reducciones en las soluciones tanto de aplicaciones administradas como de ciberseguridad.

### Utilidad Bruta

La utilidad bruta se define como las ventas menos el costo de ventas. Para el 3T21, la utilidad bruta fue de US \$100 millones. En pesos, la utilidad bruta fue de Ps. 2,003 millones, un decremento del 10% contra el 3T20.

**Unidad de Servicios (Alestra)** La utilidad bruta totalizó en Ps. 904 millones, 14% menor en comparación con el trimestre del año anterior, principalmente debido a disminuciones en los ingresos de voz y servicios administrados y menores márgenes de integración de sistemas para el segmento empresarial; así como un menor nivel de ingresos en el segmento gobierno.

**Unidad de Infraestructura (Axtel Networks)** La utilidad bruta ascendió a Ps. 1,099 millones, 6% inferior en comparación con el trimestre del año anterior como resultado de la reducción en ingresos previamente descrita.

### Gastos de operación y otros ingresos (gastos)

Los gastos de operación alcanzaron US \$55 millones en el 3T21. En pesos, éstos disminuyeron 7%.

**Unidad de Servicios (Alestra)** Los gastos de operación disminuyeron 16% con respecto al 3T20, debido a reducciones en gastos de personal, un menor gasto en publicidad e incobrables.

**Unidad de Infraestructura (Axtel Networks)** Los gastos operativos aumentaron 4% contra el 3T20, ya que créditos extraordinarios beneficiaron el gasto por rentas en 3T20.

La partida de otros ingresos fue de Ps. 3 millones durante el 3T21, comparado con Ps. 30 millones registrados en 3T20.

### Flujo (EBITDA)

El Flujo totalizó US \$46 millones para el 3T21. En Pesos, el Flujo alcanzó Ps. 912 millones, contra Ps. 1,078 millones en 3T20, una caída del 15%.

El margen del Flujo disminuyó de 34.8% en 3T20 a 33.0% en 3T21, debido a que las eficiencias en gastos operativos no compensaron la disminución en la utilidad bruta.

#### **Unidad de Servicios (Alestra)**

*(40% del Flujo acum´21)*

El Flujo de la Unidad de Servicios ascendió a US \$ 19 millones en 3T21. En pesos, el Flujo fue de Ps. 387 millones, una disminución de 13% año contra año, debido a la caída en la utilidad bruta, parcialmente mitigada por la reducción en los gastos operativos previamente descritos.

#### **Unidad de Infraestructura (Axtel Networks)**

*(60% del Flujo acum´21)*

El Flujo de la Unidad de Infraestructura fue de US \$26 millones en 3T21. En pesos, el Flujo alcanzó Ps. 525 millones, 17% menor contra el 3T20 debido a una menor utilidad bruta y mayores gastos operativos debido al beneficio extraordinario en 3T20.

#### **Utilidad de operación**

En el 3T21, la utilidad de operación totalizó en US \$5 millones.

En pesos, fue de Ps. 104 millones, comparado con Ps. 203 millones en 3T20, una caída de Ps. 100 millones debido principalmente a un menor Flujo, parcialmente mitigada por menores gastos de depreciación y amortización.

#### **Resultado Integral de Financiamiento**

El costo integral de financiamiento alcanzó US \$26 millones en 3T21 o Ps. 512 millones, cifra mayor que el costo registrado en 3T20 por Ps. 25 millones; principalmente explicado por una pérdida cambiaria de Ps. 246 millones durante el 3T21 como resultado de una depreciación del peso mexicano frente al Dólar, comparado con 3T20 que registró una ganancia cambiaria de Ps. 222 millones. Del 3T20 al 3T21, el gasto por interés neto se redujo en 18%, debido a un menor nivel de deuda total.

#### **Deuda Neta**

Al 3T21, la deuda neta fue de US \$613 millones, un incremento de 3% o US \$17 millones en comparación con el 3T20; compuesta de una reducción de la deuda de US \$110 millones, un incremento contable (no flujo) de US \$18 millones causado por una apreciación de 11% del Peso mexicano año con año y una disminución en la caja por US \$109 millones.

La reducción de US \$110 millones en la deuda contra el año anterior, se explica por i) una disminución de US \$60 millones relacionados al prepago parcial de las Notas Senior 2024 en marzo 2021; ii) una reducción de US \$34 millones en créditos a corto plazo, que incluye un pago por US \$20 millones de la línea comprometida en septiembre 2021; iii) una disminución de US \$9 millones en otros créditos y arrendamientos financieros; iv) una reducción de US \$4 millones por amortizaciones del crédito a largo plazo; y v) una disminución de US \$4 millones en intereses devengados.

Al cierre de 3T21, el efectivo totalizó US \$53 millones (Ps. 1,083 millones). El efectivo en 3T20 totalizó US \$163 millones (Ps. 3,656 millones), el cual incluía US \$13 millones de efectivo restringido y aproximadamente US \$57 millones de recursos remanentes de la transacción de centros de datos.

Las razones financieras para el tercer trimestre 2021 fueron: Deuda Neta de Caja a Flujo de 3.1 veces y Cobertura de Intereses Neto de 3.6 veces. (Tabla 6).

### Inversiones (Capex)

Las inversiones de capital fueron de US \$24 millones en 3T21, comparado con US \$17 millones en 3T20. Las inversiones acumuladas de 2021 totalizaron en US \$55 millones (64% para Axtel Networks y 36% para Alestra), una caída de US \$16 millones respecto a los US \$ 71 millones registrados en el mismo periodo de 2020.

La cifra acumulada de 2020 incluye una inversión extraordinaria de US \$22 millones relacionada a la renovación de las frecuencias de espectro y excluye US \$167 millones de beneficio por la desinversión de centros de datos.

### Cobertura de análisis a Certificados de Participación Ordinaria (CPOs) de Axtel S.A.B. de C.V. que cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores bajo el símbolo "AXTELCPO"

- BBVA Bancomer
- Casa de Bolsa Banorte Ixe, Grupo Financiero Banorte
- GBM Grupo Bursátil Mexicano
- Itaú BBA
- Scotiabank Inverlat
- Signum Research

---

## Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

---

### Situación Financiera

La información contenida en este apartado refleja la situación financiera de la Compañía al 30 de septiembre de 2021, comparado con el 30 de septiembre de 2020.



**Activos.** Al 30 de septiembre de 2021, el total de activos sumó Ps. 20,754 millones en comparación con Ps. 25,822 millones al 30 de septiembre de 2020, una disminución de Ps. 5,068 millones, o 20%.

**Efectivo y Equivalentes.** Al 30 de septiembre de 2021, el efectivo y equivalentes sumaban Ps. 1,083 millones en comparación con Ps. 3,361 millones al 30 de septiembre de 2020, una disminución de Ps. 2,279 millones, o 68%, en gran medida derivado del prepago por US \$60 millones de las Notas Senior con vencimiento en 2024 ("Notas") en marzo este año, así como el pago por US \$20 millones de una de las líneas comprometidas revolventes en septiembre 2021.

**Cuentas por Cobrar.** Al 30 de septiembre de 2021, las cuentas por cobrar sumaban Ps. 2,172 millones en comparación con Ps. 2,593 millones al 30 de septiembre de 2020, una disminución de Ps. 421 millones, o 16%.

**Inmuebles, sistemas y equipos, neto.** Al 30 de septiembre de 2021, los inmuebles, sistemas y equipos, neto, eran Ps. 10,426 millones en comparación con Ps. 11,756 millones al 30 de septiembre de 2020. Los inmuebles, sistemas y equipos sin descontar depreciación acumulada sumaban Ps. 47,712 millones y Ps. 51,146 millones al 30 de septiembre de 2021 y 2020, respectivamente.

**Pasivos.** Al 30 de septiembre de 2021, el total de pasivos sumaba Ps. 17,411 millones en comparación con Ps. 22,115 millones al 30 de septiembre de 2020, una disminución de Ps. 4,704 millones o 21%, debido a una reducción en la deuda, principalmente por el prepago por US \$60 millones de las Notas en marzo 2021, el pago por US \$20 millones de una línea comprometida revolvente en septiembre 2021 y la liquidación de líneas de corto plazo que se dispusieron para fortalecer la liquidez frente al COVID-19.

**Cuentas por Pagar.** Al 30 de septiembre de 2021, las cuentas por pagar sumaban a Ps. 2,248 millones en comparación con Ps. 2,797 millones al 30 de septiembre de 2020, una disminución de Ps. 549 millones, o 20%.

**Capital Contable.** Al 30 de septiembre de 2021, el capital contable de la Compañía sumaba Ps. 3,343 millones en comparación con Ps. 3,707 millones al 30 de septiembre de 2020, una disminución de Ps. 364 millones o 10%. El capital social permaneció constante en Ps. 464 millones al 30 de septiembre de 2021 y 2020.

#### Liquidez y recursos de capital

El 9 de noviembre de 2017, Axtel llevó a cabo una colocación de bonos de deuda en el mercado internacional y listados en la Bolsa de Valores de Irlanda bajo una oferta privada conforme a la Regla 144A y la Regulación S de la Ley de Valores de 1933 de los Estados Unidos de América por un monto de US\$500 millones, brutos de costos de emisión de US\$7 millones; devengan intereses a una tasa anual de 6.375% con un plazo de vencimiento de 7 años (las "Notas"). Los recursos de la transacción fueron utilizados para prepagar deuda existente relacionada a un crédito sindicado firmado el 15 de enero de 2016, y ciertos costos y gastos de emisión. En marzo de 2021, Axtel prepagó US \$60 millones de sus Notas a un precio de 104.781%, con el remanente de recursos provenientes de la transacción de centros de datos formalizada en enero de 2020. A la fecha, el saldo de Notas es de US \$440 millones.

Adicionalmente, Axtel cuenta con un Crédito bilateral con Export Development Canada por hasta un monto de US \$50 millones, o su equivalente en pesos, con vencimiento en junio de 2024. El 27 de septiembre de 2021, la Compañía prepagó US \$20 millones del principal del crédito en dólares. Al 30 de septiembre de 2021, el saldo dispuesto es de US \$29 millones.

Aunque la Compañía considera que será capaz de cumplir con las obligaciones de pago de su deuda y financiar sus necesidades operativas en el futuro con el flujo de efectivo de operación, la Compañía podría buscar obtener financiamiento adicional periódicamente en el mercado de capitales

dependiendo de las condiciones de mercado y de sus necesidades financieras. La Compañía continuará enfocada en sus inversiones en activo fijo y en administrar su capital de trabajo, incluyendo la cobranza de sus cuentas por cobrar y el manejo de sus cuentas por pagar.

### Estado de Flujo de Efectivo

#### Para los tres meses terminados el 30 de septiembre de 2021 comparado con los tres meses terminados el 30 de septiembre de 2020.

Para el periodo de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2021, los flujos generados (utilizados) por actividades de operación resultaron Ps. 888 millones, comparado con un flujo de operación generado de Ps. 1,035 millones al trimestre terminado al 30 de septiembre de 2020.

Al trimestre terminado el 30 de septiembre de 2021, la Compañía había generado (utilizado) flujos por actividades de inversión de Ps. (500) millones y en 2020 de Ps. (389) millones. Las cantidades anteriores reflejan inversiones en inmuebles, sistemas y equipos e intangibles por Ps. (486) millones al 30 de septiembre de 2021 y por Ps. (367) millones al 30 de septiembre 2020.

Al 30 de septiembre de 2021 los flujos (utilizados en) generados por actividades de financiamiento fueron de Ps. (632) millones y en 2020 de Ps. (540) millones.

Al 30 de septiembre de 2021, la razón de deuda neta a flujo de operación y la razón de cobertura de intereses de la compañía se situaban en 3.1x y 3.6x, respectivamente. Asimismo, al 30 de septiembre de 2020, las razones de deuda neta a flujo de operación y cobertura de intereses se situaban en 1.9x y 5.1x, respectivamente. Para el cálculo de la razón de cobertura de interés, se consideran los intereses proforma al prepago de deuda.

---

## Control interno [bloque de texto]

---

La Compañía, a través del área de contraloría interna, ha establecido suficientes políticas y procedimientos de control interno que ofrecen la seguridad razonable de que las operaciones se efectúan, contabilizan y se informan de conformidad con los lineamientos establecidos por su administración, de acuerdo con las NIIF y sus criterios de aplicación. La Compañía considera que su plataforma de tecnología de información de punta, así como la misma estructura organizacional, le brindan las herramientas necesarias para hacer una correcta aplicación de sus políticas y procedimientos. Asimismo, la Compañía ha establecido y aplica en forma periódica procesos de auditoría interna a sus diferentes procesos operativos.

El control interno de la Compañía se rige por varias políticas, procedimientos y candados (automatizados y manuales), que abarcan desde la entrega de los servicios que presta la Compañía, hasta la manera en que los bienes y servicios que requiere la Compañía son adquiridos. A continuación, se describen algunas de las políticas de control interno de la Compañía:

- **Política de Gastos y Compras.** El objetivo de esta política es asegurar que todo costo o gasto incurrido sea congruente con el interés de la Compañía y sus estrategias, delegando su autorización al nivel ejecutivo. Esta política incluye desde la asignación de presupuesto que contemple la erogación en algún concepto determinado, hasta la entrega del bien o servicio a ser adquirido, pasando por una serie de filtros como son: la selección de un proveedor determinado, el plazo acordado de pago, la forma de pago y su ejecución. El presupuesto de gastos e inversiones se autoriza en las oficinas corporativas de la Compañía. Se considera el concepto de gasto, la forma de solicitar la autorización, así como los niveles del personal ejecutivo que autoriza. En el caso de compra de activo fijo, indistintamente del monto, ésta

será autorizada, previa entrega de la Solicitud de Autorización de Inversión de Capital (SAIC). Cualquier gasto que se pretenda erogar y que no esté dentro del presupuesto original, deberá ser autorizado por el primer nivel ejecutivo de la Compañía.

- **Política Contable.** Contempla los lineamientos generales para asegurar el correcto y oportuno registro de las transacciones cuantitativas y de las estimaciones indispensables para la elaboración de los estados financieros de la Compañía, apegados y conforme las NIIF.
- **Política de Estimación de Cuentas Incobrables.** El objetivo de esta política es supervisar la cobranza de la cartera de cuentas por cobrar y realizar las estimaciones requeridas oportunamente. Esta política establece los requisitos necesarios para la determinación de la estimación de cuentas incobrables, e informa del registro contable a efectuar por la estimación determinada y el tratamiento fiscal a seguir al momento de la cancelación de las cuentas incobrables.
- **Política de Tesorería y Financiamientos.** Política que tiene como finalidad planear y administrar adecuadamente los recursos financieros necesarios para que la empresa pueda desarrollar sus planes de operación y expansión y mantener relaciones efectivas con instituciones financieras e inversionistas.

## Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

### Información Financiera Seleccionada (en millones)

	3T21	2T21	3T20	(% 3T21 vs.)		Acum'21	Acum'20	Acum. Δ (%)
				2T21	3T20			
Ingresos (Ps.)	2,759	2,983	3,095	(8)	(11)	8,577	9,279	(8)
US \$	138	149	140	(7)	(2)	426	429	(1)
Flujo de operación (Ps.) <sup>1</sup>	912	1,141	1,078	(20)	(15)	2,969	5,275	(44)
US \$	46	57	49	(20)	(7)	148	257	(43)
Utilidad (pérdida) neta (Ps.)	(302)	344	(174)	--	(74)	(244)	568	--
US \$	(15)	17	(8)	--	(80)	(12)	40	--
Inversiones (Ps.) <sup>2</sup>	486	349	367	39	32	1,108	1,486	(25)
US \$	24	17	17	40	46	55	71	(22)
Deuda neta (En dls)	613	625	595	(2)	3			
Deuda Neta / Flujo UDM*	3.1	3.1	1.9					
Cobertura Intereses UDM*	3.6	3.6	5.1					

\* Veces. UDM = Ultimos doce meses.

1) Flujo = Utilidad de operación + depreciación y amortización + deterioro de activos fijos.

2) Cifra bruta, no incluye desinversiones.

**Ventas Unidad de Servicios – Segmento Empresarial**  
(en millones)

	3T21	2T21	3T20	(% 3T21 vs.		Acum'21	Acum'20	Acum. Δ (%)
				2T21	3T20			
SERVICIOS ESTANDAR (Ps.)	1,231	1,252	1,320	(2)	(7)	3,799	4,099	(7)
VALOR AGREGADO (Ps.)	251	264	295	(5)	(15)	737	813	(9)
TRANSFORMACION DIGITAL (Ps.)	393	368	343	7	15	1,103	987	12
<b>EMPRESARIAL TOTAL (Ps.)</b>	<b>1,875</b>	<b>1,884</b>	<b>1,959</b>	<b>(0)</b>	<b>(4)</b>	<b>5,639</b>	<b>5,899</b>	<b>(4)</b>
US \$	94	94	89	(0)	6	280	273	3
Recurrente (Ps.)	1,761	1,780	1,861	(1)	(5)	5,364	5,628	(5)
No recurrente (Ps.)	114	104	98	9	16	275	271	1

**Ventas Unidad de Servicios – Segmento Gobierno**  
(en millones)

	3T21	2T21	3T20	(% 3T21 vs.		Acum'21	Acum'20	Acum. Δ (%)
				2T21	3T20			
SERVICIOS ESTANDAR (Ps.)	150	127	243	18	(38)	437	742	(41)
VALOR AGREGADO (Ps.)	80	130	104	(38)	(23)	303	403	(25)
TRANSFORMACION DIGITAL (Ps.)	74	69	121	7	(39)	229	306	(25)
<b>GOBIERNO TOTAL (Ps.)</b>	<b>304</b>	<b>326</b>	<b>468</b>	<b>(7)</b>	<b>(35)</b>	<b>969</b>	<b>1,452</b>	<b>(33)</b>
US \$	15	16	21	(7)	(28)	48	67	(29)
Recurrente (Ps.)	249	250	457	(0)	(45)	816	1,283	(36)
No recurrente (Ps.)	55	76	11	(28)	379	153	169	(9)

**Ventas Unidad de Infraestructura**  
(en millones)

	3T21	2T21	3T20	(% 3T21 vs.		Acum'21	Acum'20	Acum. Δ (%)
				2T21	3T20			
<b>INFRAESTRUCTURA TOTAL (Ps.)</b>	<b>1,194</b>	<b>1,387</b>	<b>1,280</b>	<b>(14)</b>	<b>(7)</b>	<b>3,810</b>	<b>3,765</b>	<b>1</b>
US \$	60	69	58	(14)	3	189	173	9
EELIMINACIONES (Ps.) *	(614)	(614)	(612)	0	(0)	(1,841)	(1,837)	(0)
US \$	(31)	(31)	(28)	(0)	(11)	(91)	(85)	(8)

\* Para fines de consolidación, los ingresos provenientes de la Unidad de Servicios (Alestra) se presentan como "eliminaciones".

**Movimiento de Flujo de Efectivo**  
(en millones)

	3T21	2T21	3T20	(% 3T21 vs.		Acum'21	Acum'20	Acum. Δ (%)
				2T21	3T20			
Flujo de Operación	912	1,141	1,078	(20)	(15)	2,969	5,275	(44)
Capital Neto en Trabajo y Otros	(21)	(253)	(223)	92	91	(703)	(2,565)	73
Inversiones y Adquisiciones	(486)	(349)	(400)	(39)	(21)	(1,108)	1,594	--
Gastos Financieros Netos	(262)	(275)	(324)	5	19	(881)	(1,054)	16
Impuestos	(3)	(17)	(18)	86	86	(430)	(82)	(424)
Arrendamientos Financieros	44	(19)	(27)	--	--	(119)	(287)	58
Otras Fuentes y Usos	(249)	326	172	--	--	(162)	(2,120)	92
<b>Disminución (Aumento) en Deuda Neta</b>	<b>(64)</b>	<b>555</b>	<b>259</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>(436)</b>	<b>760</b>	<b>--</b>

## [110000] Información general sobre estados financieros

<b>Clave de cotización:</b>	AXTEL
<b>Periodo cubierto por los estados financieros:</b>	2021-09-30
<b>Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa :</b>	2021-09-30
<b>Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:</b>	AXTEL
<b>Descripción de la moneda de presentación :</b>	MXN
<b>Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:</b>	MILES DE PESOS
<b>Consolidado:</b>	Si
<b>Número De Trimestre:</b>	3
<b>Tipo de emisora:</b>	ICS
<b>Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:</b>	
<b>Descripción de la naturaleza de los estados financieros:</b>	

### Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Axtel, S. A. B. de C. V. y subsidiarias ("Axtel" o la "Compañía"), se constituyó en los Estados Unidos Mexicanos como sociedad anónima. Las oficinas corporativas de Axtel están ubicadas en Avenida Munich No. 175 Colonia Cuauhtémoc, 66450 San Nicolás de los Garza, Nuevo León, México.

Axtel es una corporación pública cuyas acciones se encuentran inscritas en el Registro Nacional de Valores y cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores, S. A. B. de C. V. ("Bolsa") a través de Certificados de Participación Ordinarios ("CPOs") emitidos al amparo del Fideicomiso cuyo fiduciario es Nacional Financiera, S. N. C. La Compañía es subsidiaria de Alfa, S. A. B. de C. V. ("Alfa"), controladora directa y última del Grupo, quien ejerce control y es propietaria del 52.78% a través del Contrato de Fideicomiso de Administración No. 2673 celebrado con Banco Invex, S. A. Alfa tiene el control sobre las actividades relevantes de la Compañía.

La Compañía es una empresa de Tecnologías de la Información y Comunicación que atiende los mercados empresarial, gubernamental y mayorista, a través de sus unidades de negocio Alestra (servicios) y Axtel Networks (infraestructura). El portafolio de la unidad de servicios para los segmentos empresarial y gobierno incluye soluciones avanzadas de redes administradas, colaboración y de tecnologías de la información (TI) como integración de sistemas, servicios de nube, ciberseguridad, entre otros. Por otro lado, las soluciones de conectividad de la unidad de infraestructura para clientes mayoristas u operadores (incluyendo a la unidad de servicios) incluyen accesos de última milla, tránsito IP, espectro, fibra a la torre y fibra al centro de datos, entre otros. Para la prestación de estos servicios y llevar a cabo la actividad de la Compañía, se requiere de concesiones

Axtel realiza sus actividades a través de empresas subsidiarias de las cuales es propietaria o en las que controla de forma directa la mayoría de las acciones comunes representativas de sus capitales sociales.

La información que se presenta en los estados financieros consolidados no auditados de la Compañía fue preparada de conformidad con la NIC 34 "Información Financiera Intermedia".

---

## Seguimiento de análisis [bloque de texto]

---

**Cobertura de análisis a Certificados de Participación Ordinaria (CPOs) de Axtel S.A.B. de C.V. que cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores bajo el símbolo "AXTELCPO"**

- BBVA Bancomer
  - Casa de Bolsa Banorte Ixe, Grupo Financiero Banorte
  - GBM Grupo Bursátil Mexicano
  - Itaú BBA
  - Scotiabank Inverlat
  - Signum Research
-

**[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante**

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2021-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2020-12-31
<b>Estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
<b>Activos [sinopsis]</b>		
<b>Activos circulantes[sinopsis]</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,082,502,000	3,123,955,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	3,807,049,000	3,558,183,000
Impuestos por recuperar	69,867,000	56,776,000
Otros activos financieros	8,069,000	261,827,000
Inventarios	92,495,000	78,720,000
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	5,059,982,000	7,079,461,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	5,059,982,000	7,079,461,000
<b>Activos no circulantes [sinopsis]</b>		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	20,103,000	0
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	291,816,000	291,816,000
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo	10,426,372,000	11,577,649,000
Propiedades de inversión	0	0
Activos por derechos de uso	515,942,000	592,871,000
Crédito mercantil	322,782,000	322,782,000
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	950,605,000	937,915,000
Activos por impuestos diferidos	2,857,976,000	2,540,543,000
Otros activos no financieros no circulantes	308,248,000	360,808,000
Total de activos no circulantes	15,693,844,000	16,624,384,000
Total de activos	20,753,826,000	23,703,845,000
<b>Capital Contable y Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos Circulantes [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	2,616,271,000	2,952,049,000
Impuestos por pagar a corto plazo	0	375,891,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	480,137,000	1,763,376,000
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	262,528,000	294,749,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	450,792,000	639,409,000
<b>Provisiones circulantes [sinopsis]</b>		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	27,784,000	18,417,000
Total provisiones circulantes	27,784,000	18,417,000
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	3,837,512,000	6,043,891,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	3,837,512,000	6,043,891,000
<b>Pasivos a largo plazo [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	3,152,000	53,120,000
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2021-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2020-12-31
Otros pasivos financieros a largo plazo	12,511,702,000	13,034,985,000
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	242,854,000	332,275,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
<b>Provisiones a largo plazo [sinopsis]</b>		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	814,698,000	742,847,000
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	814,698,000	742,847,000
Pasivo por impuestos diferidos	1,153,000	1,454,000
Total de pasivos a Largo plazo	13,573,559,000	14,164,681,000
Total pasivos	17,411,071,000	20,208,572,000
<b>Capital Contable [sinopsis]</b>		
Capital social	464,368,000	464,368,000
Prima en emisión de acciones	0	0
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	2,997,906,000	3,252,001,000
Otros resultados integrales acumulados	(119,519,000)	(221,096,000)
Total de la participación controladora	3,342,755,000	3,495,273,000
Participación no controladora	0	0
Total de capital contable	3,342,755,000	3,495,273,000
Total de capital contable y pasivos	20,753,826,000	23,703,845,000



## [310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2021-01-01 - 2021-09-30	Acumulado Año Anterior 2020-01-01 - 2020-09-30	Trimestre Año Actual 2021-07-01 - 2021-09-30	Trimestre Año Anterior 2020-07-01 - 2020-09-30
<b>Resultado de periodo [sinopsis]</b>				
<b>Utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>				
Ingresos	8,577,378,000	9,278,761,000	2,758,975,000	3,094,588,000
Costo de ventas	4,307,801,000	4,613,944,000	1,424,024,000	1,549,413,000
Utilidad bruta	4,269,577,000	4,664,817,000	1,334,951,000	1,545,175,000
Gastos de venta	0	0	0	0
Gastos de administración	3,752,449,000	4,074,174,000	1,221,983,000	1,345,527,000
Otros ingresos	0	2,002,435,000	0	3,627,000
Otros gastos	17,819,000	0	9,272,000	0
Utilidad (pérdida) de operación	499,309,000	2,593,078,000	103,696,000	203,275,000
Ingresos financieros	15,825,000	138,992,000	5,315,000	311,192,000
Gastos financieros	1,079,449,000	2,612,912,000	517,322,000	335,829,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	(564,315,000)	119,158,000	(408,311,000)	178,638,000
Impuestos a la utilidad	(320,097,000)	(449,082,000)	(106,413,000)	352,276,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	(244,218,000)	568,240,000	(301,898,000)	(173,638,000)
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	(244,218,000)	568,240,000	(301,898,000)	(173,638,000)
<b>Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	(244,218,000)	568,240,000	(301,898,000)	(173,638,000)
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	0	0	0	0
Utilidad por acción [bloque de texto]	-0.01	0.03	-0.02	-0.01
<b>Utilidad por acción [sinopsis]</b>				
<b>Utilidad por acción [partidas]</b>				
<b>Utilidad por acción básica [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	(0.01)	0.03	(0.02)	(0.01)
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	(0.01)	0.03	(0.02)	(0.01)
<b>Utilidad por acción diluida [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	(0.01)	0.03	(0.02)	(0.01)
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	(0.01)	0.03	(0.02)	(0.01)

## [410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2021-01-01 - 2021-09-30	Acumulado Año Anterior 2020-01-01 - 2020-09-30	Trimestre Año Actual 2021-07-01 - 2021-09-30	Trimestre Año Anterior 2020-07-01 - 2020-09-30
<b>Estado del resultado integral [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) neta	(244,218,000)	568,240,000	(301,898,000)	(173,638,000)
<b>Otro resultado integral [sinopsis]</b>				
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
<b>Efecto por conversión [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	410,000	3,985,000	583,000	(571,000)
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	410,000	3,985,000	583,000	(571,000)
<b>Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	101,167,000	(62,401,000)	22,948,000	9,486,000
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	101,167,000	(62,401,000)	22,948,000	9,486,000
<b>Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2021-01-01 - 2021-09-30	Acumulado Año Anterior 2020-01-01 - 2020-09-30	Trimestre Año Actual 2021-07-01 - 2021-09-30	Trimestre Año Anterior 2020-07-01 - 2020-09-30
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	101,577,000	(58,416,000)	23,531,000	8,915,000
Total otro resultado integral	101,577,000	(58,416,000)	23,531,000	8,915,000
Resultado integral total	(142,641,000)	509,824,000	(278,367,000)	(164,723,000)
<b>Resultado integral atribuible a [sinopsis]</b>				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	(142,641,000)	509,824,000	(278,367,000)	(164,723,000)
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	0	0	0	0

**[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto**

Concepto	Acumulado Año Actual 2021-01-01 - 2021-09-30	Acumulado Año Anterior 2020-01-01 - 2020-09-30
<b>Estado de flujos de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]</b>		
Utilidad (pérdida) neta	(244,218,000)	568,240,000
<b>Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>		
+ Operaciones discontinuas	0	0
+ Impuestos a la utilidad	(320,097,000)	(449,082,000)
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	894,121,000	1,057,463,000
+ Gastos de depreciación y amortización	2,440,964,000	2,539,109,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	28,591,000	142,734,000
+ Provisiones	0	(136,887,000)
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	160,210,000	1,510,712,000
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	441,000	(2,022,178,000)
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	12,995,000	72,606,000
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	(375,261,000)	(115,641,000)
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	190,401,000	(159,340,000)
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	(157,172,000)	(228,932,000)
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(362,796,000)	94,448,000
+ Otras partidas distintas al efectivo	9,703,000	45,861,000
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	(12,178,000)	(11,580,000)
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	0
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	2,509,922,000	2,339,293,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	2,265,704,000	2,907,533,000
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses recibidos	0	0
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	429,994,000	81,991,000
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1,835,710,000	2,825,542,000
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]</b>		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	64,568,000
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	3,146,907,000
- Compras de propiedades, planta y equipo	935,676,000	978,409,000
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	172,646,000	509,437,000
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
- Compras de otros activos a largo plazo	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual	Acumulado Año Anterior
	2021-01-01 - 2021-09-30	2020-01-01 - 2020-09-30
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	19,908,000	0
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses cobrados	15,824,000	33,180,000
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	258,891,000	(247,104,000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(853,515,000)	1,380,569,000
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]</b>		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	9,876,000	213,679,000
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
+ Importes procedentes de préstamos	0	1,485,012,000
- Reembolsos de préstamos	2,006,635,000	1,324,800,000
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	375,602,000	465,698,000
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	0	0
- Intereses pagados	693,490,000	710,838,000
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	(662,533,000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(3,085,603,000)	(1,892,536,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(2,103,408,000)	2,313,575,000
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	61,955,000	189,786,000
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(2,041,453,000)	2,503,361,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	3,123,955,000	857,742,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	1,082,502,000	3,361,103,000

**[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual**

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del periodo	464,368,000	0	0	3,252,001,000	0	7,602,000	(140,989,000)	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	(244,218,000)	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	410,000	101,167,000	0	0
Resultado integral total	0	0	0	(244,218,000)	0	410,000	101,167,000	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	(9,877,000)	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(254,095,000)	0	410,000	101,167,000	0	0
Capital contable al final del periodo	464,368,000	0	0	2,997,906,000	0	8,012,000	(39,822,000)	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	(87,709,000)	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	(87,709,000)	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	(221,096,000)	3,495,273,000	0	3,495,273,000
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>								
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	(244,218,000)	0	(244,218,000)
Otro resultado integral	0	0	0	0	101,577,000	101,577,000	0	101,577,000
Resultado integral total	0	0	0	0	101,577,000	(142,641,000)	0	(142,641,000)
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	(9,877,000)	0	(9,877,000)
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	101,577,000	(152,518,000)	0	(152,518,000)
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	(119,519,000)	3,342,755,000	0	3,342,755,000



**[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior**

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del periodo	464,368,000	0	0	3,104,427,000	0	6,449,000	(97,310,000)	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	568,240,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	3,985,000	(62,401,000)	0	0
Resultado integral total	0	0	0	568,240,000	0	3,985,000	(62,401,000)	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	(213,681,000)	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	354,559,000	0	3,985,000	(62,401,000)	0	0
Capital contable al final del periodo	464,368,000	0	0	3,458,986,000	0	10,434,000	(159,711,000)	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	(66,957,000)	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0		0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0		0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0		0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0		0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0		0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0		0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0		0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0		0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0		0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0		0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0		0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0		0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0		0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0		0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0		0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0		0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	(66,957,000)	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	(157,818,000)	3,410,977,000	0	3,410,977,000
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>								
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	568,240,000	0	568,240,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	(58,416,000)	(58,416,000)	0	(58,416,000)
Resultado integral total	0	0	0	0	(58,416,000)	509,824,000	0	509,824,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	(213,681,000)	0	(213,681,000)
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	(58,416,000)	296,143,000	0	296,143,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	(216,234,000)	3,707,120,000	0	3,707,120,000

**[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera**

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2021-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2020-12-31
<b>Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
Capital social nominal	464,368,000	464,368,000
Capital social por actualización	0	0
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	814,698,000	742,847,000
Numero de funcionarios	173	185
Numero de empleados	4,103	4,321
Numero de obreros	0	0
Numero de acciones en circulación	19,824,236,117	19,837,069,861
Numero de acciones recompradas	424,991,364	412,157,620
Efectivo restringido	0	261,827,000
Deuda de asociadas garantizada	0	0

**[700002] Datos informativos del estado de resultados**

Concepto	Acumulado Año Actual 2021-01-01 - 2021-09-30	Acumulado Año Anterior 2020-01-01 - 2020-09-30	Trimestre Año Actual 2021-07-01 - 2021-09-30	Trimestre Año Anterior 2020-07-01 - 2020-09-30
<b>Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]</b>				
Depreciación y amortización operativa	2,440,964,000	2,539,109,000	795,378,000	848,679,000

**[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses**

Concepto	Año Actual 2020-10-01 - 2021-09-30	Año Anterior 2019-10-01 - 2020-09-30
<b>Datos informativos - Estado de resultados 12 meses [sinopsis]</b>		
Ingresos	11,654,598,000	12,656,455,000
Utilidad (pérdida) de operación	678,732,000	2,869,223,000
Utilidad (pérdida) neta	(451,204,000)	573,802,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	(451,204,000)	573,802,000
Depreciación y amortización operativa	3,286,074,000	3,417,845,000

## [800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]										
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]				
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]				
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]
<b>Bancarios [sinopsis]</b>															
<b>Comercio exterior (bancarios)</b>															
Bancomext	NO	2018-08-30	2028-08-31	T + 2.1 = 6.91%	29,668,000	89,005,000	158,232,000	197,790,000	316,463,000	2,393,254,000					
Costos por emisión	NO	2018-08-30	2028-08-31		0	0	0	0	0	(11,370,000)					
<b>TOTAL</b>					<b>29,668,000</b>	<b>89,005,000</b>	<b>158,232,000</b>	<b>197,790,000</b>	<b>316,463,000</b>	<b>2,381,884,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Con garantía (bancarios)</b>															
<b>TOTAL</b>					<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Banca comercial</b>															
Export Development Canada	SI	2021-06-25	2024-06-24	T + 1.75 = 6.50%				50,000,000							
Export Development Canada 2	SI	2021-06-25	2024-06-24	L + 2.0 = 2.08%									548,262,000		
Costos por emisión 2	NO	2021-06-25	2024-06-24										(2,823,000)		
<b>TOTAL</b>					<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50,000,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>545,439,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Otros bancarios</b>															
<b>TOTAL</b>					<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total bancarios</b>					<b>29,668,000</b>	<b>89,005,000</b>	<b>158,232,000</b>	<b>247,790,000</b>	<b>316,463,000</b>	<b>2,381,884,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>545,439,000</b>	<b>0</b>
<b>Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]</b>															
<b>Bursátiles listadas en bolsa (quiérogafarios)</b>															
<b>TOTAL</b>					<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)</b>															
<b>TOTAL</b>					<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Colocaciones privadas (quiérogafarios)</b>															
SENIOR NOTES 2024	SI	2017-11-15	2024-11-14	T = 6.375%										8,934,640,000	
Costos por emisión 3	NO	2017-11-15	2024-11-14											(74,720,000)	
<b>TOTAL</b>					<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8,859,920,000</b>	<b>0</b>
<b>Colocaciones privadas (con garantía)</b>															
<b>TOTAL</b>					<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas</b>					<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8,859,920,000</b>	<b>0</b>
<b>Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]</b>															
<b>Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo</b>															
CISCO CAPITAL MEXICO	NO	2020-04-01	2022-02-05		24,930,000	20,993,000	0	0							
DELL LEASING MEXICO	NO	2020-04-01	2023-03-01		428,000	1,345,000	950,000	0							
HP MEXICO	NO	2020-09-01	2024-04-01		162,000	507,000	801,000	223,000							
<b>TOTAL</b>					<b>25,520,000</b>	<b>22,845,000</b>	<b>1,751,000</b>	<b>223,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo</b>					<b>25,520,000</b>	<b>22,845,000</b>	<b>1,751,000</b>	<b>223,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Proveedores [sinopsis]</b>															
<b>Proveedores</b>															
PROVEEDORES VARIOS	NO	2021-09-30	2021-09-30		1,080,428,000						1,168,055,000				

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]										
					Moneda nacional [miembro]					Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]										
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]
<b>TOTAL</b>					1,080,428,000	0	0	0	0	0	1,168,055,000	0	0	0	0
<b>Total proveedores</b>															
<b>TOTAL</b>					1,080,428,000	0	0	0	0	0	1,168,055,000	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]															
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo															
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo</b>															
<b>TOTAL</b>					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total de créditos</b>															
<b>TOTAL</b>					1,135,616,000	111,850,000	159,983,000	248,013,000	316,463,000	2,381,884,000	1,168,055,000	0	0	545,439,000	8,859,920,000



**[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera**

	Monedas [eje]				Total de pesos [miembro]
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	
<b>Posición en moneda extranjera [sinopsis]</b>					
<b>Activo monetario [sinopsis]</b>					
Activo monetario circulante	45,197,000	917,770,000	0	0	917,770,000
Activo monetario no circulante	4,000	81,000	0	0	81,000
Total activo monetario	45,201,000	917,851,000	0	0	917,851,000
<b>Pasivo monetario [sinopsis]</b>					
Pasivo monetario circulante	72,382,000	1,469,789,000	0	0	1,469,789,000
Pasivo monetario no circulante	475,532,000	9,656,153,000	0	0	9,656,153,000
Total pasivo monetario	547,914,000	11,125,942,000	0	0	11,125,942,000
Monetario activo (pasivo) neto	(502,713,000)	(10,208,091,000)	0	0	(10,208,091,000)

**[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto**

	Tipo de ingresos [eje]			Ingresos totales [miembro]
	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	
<b>SERVICIOS</b>				
Empresarial	5,627,446,776	11,344,224	0	5,638,791,000
Gobierno	969,229,000	0	0	969,229,000
<b>INFRAESTRUCTURA</b>				
Infraestructura	3,810,410,000	0	0	3,810,410,000
<b>INTERUNIDADES</b>				
Interunidades	(1,841,052,000)	0	0	(1,841,052,000)
<b>TOTAL</b>	<b>8,566,033,776</b>	<b>11,344,224</b>	<b>0</b>	<b>8,577,378,000</b>

## [800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados

### Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

AXTEL, S.A.B. de C.V. (en este documento: "AXTEL", la "Compañía" o la "Emisora")

#### Información Cualitativa y Cuantitativa sobre Instrumentos Financieros Derivados

##### i. Discusión de las políticas de uso de instrumentos financieros derivados.

En AXTEL, existen políticas, prácticas y criterios de control internos aplicables a las operaciones con instrumentos financieros derivados. Todas las operaciones se celebran con fines de cobertura y su valuación y reconocimiento se realiza conforme a lo previsto en el IFRS 9 Instrumentos financieros, emitido por International Accounting Standards Board (IASB).

##### *a) Descripción general de los objetivos buscados con los instrumentos financieros derivados*

AXTEL tiene solo operaciones en México, sin embargo, puede contratar financiamientos en diferentes monedas, pero principalmente en dólares de los EUA. Por lo mismo está en posibilidad de entrar en operaciones de derivados sobre tipos de cambio y coberturas de tasas de interés. El objeto es mantener bajo control el costo total integral de sus financiamientos y la volatilidad asociada con los tipos de cambio y las tasas de interés.

##### *b) Instrumentos utilizados*

Los instrumentos utilizados se clasifican como:

1. De tipo de cambio
2. De tasa de interés

Los instrumentos financieros derivados que utilizamos se contratan en el mercado *over-the-counter* con instituciones financieras nacionales e internacionales. Las características principales de las operaciones se refieren a la obligación de comprar o vender un cierto activo subyacente dados ciertos criterios, como tasa límite, nivel de disparador, diferencial en precios y precios de ejercicio, entre otros.

##### *c) Estrategias de cobertura o negociación*

Conforme a nuestra política, los instrumentos financieros derivados que celebramos son para efectos de cobertura en el curso ordinario de nuestras operaciones.

##### *d) Mercados de negociación. Contrapartes elegibles*

Las operaciones de instrumentos financieros derivados han sido contratadas en forma privada con diversas contrapartes, cuya solidez financiera está respaldada por altas calificaciones asignadas por sociedades calificadoras de valores y riesgos crediticios. La documentación utilizada para formalizar las operaciones concertadas es la común, misma que en términos generales se ajusta al contrato denominado "*ISDA Master Agreement*", el cual es generado por la "*International Swaps & Derivatives Association*" ("ISDA"), la que va acompañada por los documentos accesorios acostumbrados, conocidos en términos genéricos como "*Schedule*", "*Credit Support Annex*" ("CSA") y diferentes confirmaciones de las operaciones contratadas con cada contraparte "*Confirmations*".

##### *e) Políticas para la designación de agentes de cálculo o valuación*

En términos generales, las operaciones contratadas han seguido la práctica de designar a la respectiva contraparte como agente de cálculo o valuación. Sin embargo, cuando el subyacente o el valor referido tienen una cotización de mercado, la contraparte debe utilizar tales cotizaciones para la realización de cálculos o valuaciones, reduciendo por ello, la discrecionalidad en sus determinaciones. Adicionalmente, la Compañía valida los cálculos o valuaciones realizadas por la contraparte con métodos internos de valuación.

##### *f) Principales términos y condiciones de los contratos*

Los contratos que tiene celebrados la Compañía están sujetos a lo establecido en las confirmaciones de cada contrato (*Confirmations*), el documento llamado "*Schedule*" y el "*ISDA Master Agreement*". Con ciertas contrapartes se firma el CSA que establece las condiciones crediticias de garantía de las operaciones.

*g) Políticas de márgenes, colaterales y líneas de crédito*

Un número importante de las operaciones que se contratan establecen obligaciones, a cargo de la Emisora, de respaldar de tiempo en tiempo el diferencial entre el valor razonable y la línea de crédito, de manera que el cumplimiento puntual e íntegro de las obligaciones asumidas se encuentre garantizado. Adicionalmente, se establece que, de no cumplirse con dicha obligación, la contraparte tendrá el derecho, más no la obligación, de declarar la obligación como vencida anticipadamente y exigir la contraprestación que le corresponda conforme a los términos contratados.

*h) Procesos y niveles de autorización requeridos por tipo de operación*

Las operaciones de instrumentos financieros derivados que puede celebrar AXTEL, son convenidas siguiendo lineamientos emitidos por el Consejo de Administración de AXTEL, y de sus respectivos Comités de Planeación y Finanzas y de Auditoría, y de acuerdo a la autorización respectiva del Comité de Administración de Riesgo de AXTEL.

*i) Procedimientos de control interno para administrar la exposición a los riesgos de mercado y de liquidez*

Mantenemos un sistema de control interno sobre los instrumentos financieros derivados. La negociación, autorización, contratación, operación, supervisión y registro de instrumentos financieros derivados están sujetos a los procedimientos de control interno que supervisan las diversas áreas o funciones corporativas, como son Tesorería, Jurídico, Contraloría y Auditoría.

*j) Existencia de un tercero independiente que revisa dichos procedimientos*

A la fecha, no se ha contratado a un tercero independiente específico para la revisión de dichos procedimientos. Sin embargo, los auditores externos de la Compañía revisan y reportan, en cada ejercicio social, el grado de cumplimiento de los controles internos por parte de la Compañía.

*k) Integración de un comité de riesgos, reglas que lo rigen*

Todas las operaciones nuevas de instrumentos financieros derivados, así como la renovación o cancelación de los contratos existentes de instrumentos financieros derivados, deben ser aprobadas por el Comité de Administración de Riesgo de AXTEL, cual se le han asignado plenas facultades para supervisar todas las operaciones de instrumentos financieros derivados cuyo valor nocional y/o exposición de riesgo máxima sea superior a US\$5 millones. Las operaciones propuestas de instrumentos financieros derivados deben cumplir con ciertos criterios, incluyendo aquel de que se celebren con efectos de cobertura en el curso ordinario de nuestros negocios, con base en el análisis fundamental y después de realizar análisis de sensibilidad y de riesgos. Además, se han puesto en práctica directrices adicionales que establecen umbrales de autorización para cada órgano de administración (Directivos Relevantes, Comités y Consejo).

---

## Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]

---

El valor razonable de los instrumentos financieros derivados que se refleja en los estados financieros de la Emisora, representa una aproximación matemática de su valor de mercado. Se calcula usando modelos propiedad de terceros independientes, con supuestos basados en condiciones de mercado pasadas, presentes y futuras al día del cierre contable correspondiente. En términos generales, las operaciones contratadas siguen la práctica de designar a la respectiva contraparte como agente de cálculo o valuación. Adicionalmente, la Compañía valida los cálculos o valuaciones realizadas por la contraparte con métodos internos de valuación.

Para determinar la efectividad de los instrumentos financieros derivados con tratamiento contable de cobertura se utiliza el método de evaluación prospectiva, en el cual se mide el cambio del valor razonable del instrumento financiero derivado comparado contra el cambio en el valor razonable de la posición primaria. Dicho método resulta en que los instrumentos financieros derivados con tratamiento contable de cobertura cuentan con un nivel de cobertura total de la posición cubierta, siendo la cobertura efectiva.

---

## Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

---

### iii. Fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados

Para atender requerimientos de efectivo relacionados con instrumentos financieros derivados, AXTEL utiliza sus reservas de caja, su propia generación de flujo de efectivo, así como financiamientos a través de sus líneas de crédito.

---

## Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]

---

### iv. Cambios en la exposición y eventos conocidos o esperados, que puedan afectar futuros reportes

#### *a) Cambios recientes en la exposición de instrumentos financieros derivados*

Durante el tercer trimestre de 2021, AXTEL implementó diversas estrategias de cobertura que modificaron la posición de instrumentos financieros derivados con respecto al cierre de junio de 2021.

Los cambios principales en la exposición a los principales riesgos identificados fueron la depreciación del tipo de cambio Peso / Dólar y el aumento de tasas de interés. Como parte de la administración de riesgos y manejo de posibles contingencias, las operaciones de instrumentos financieros derivados son llevadas a cabo con contrapartes que ofrecen una línea de crédito suficiente para reducir la probabilidad de una llamada de margen.

Durante el tercer trimestre de 2021, no se presentó alguna situación o eventualidad que implique que el uso de algún instrumento financiero derivado difiera de aquel con el que originalmente fue concebido, que modificara significativamente el esquema de este o que implique la pérdida parcial o total de la cobertura, y que requiera que la Emisora asuma nuevas obligaciones, compromisos o variaciones en su flujo de efectivo de forma que vea afectada su liquidez.

#### *b) Llamadas de margen*

Al 30 de septiembre de 2021, la Emisora no tenía colaterales cubriendo llamadas de margen relacionadas con instrumentos financieros derivados. De tiempo en tiempo, la Compañía recibe notificaciones de sus contrapartes, señalando sus determinaciones sobre la valuación de las variables que regulan el comportamiento de los instrumentos financieros derivados. Durante el tercer trimestre de 2021 no tuvimos llamadas de margen relacionadas con instrumentos financieros derivados.

#### *c) Instrumentos financieros derivados que hayan vencido durante el trimestre y aquellos cuya posición haya sido cerrada*

Durante el tercer trimestre de 2021 vencieron 12 operaciones de Tipo de Cambio.

Durante el tercer trimestre de 2021 no hubo operaciones cuya posición haya sido cerrada.

#### *d) Incumplimiento a contratos*

Al 30 de septiembre de 2021, AXTEL no tenía incumplimientos de contratos de instrumentos financieros derivados.

---

## Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]

v. Información cuantitativa

Ver tablas anexas, en las cuales se muestra la posición de instrumentos financieros derivados en monto nominal, su valor razonable y los valores de los activos subyacentes y/o las variables de referencias al 30 de septiembre de 2021 y al 30 de junio de 2021.

Análisis de Sensibilidad

En caso de existir instrumentos financieros derivados con tratamiento de cobertura no contable, se presentarían varios análisis de sensibilidad bajo tres diferentes escenarios de cambios en las variables de referencia. De esta forma, se mostraría el impacto que dichos cambios tendrían en los estados financieros de la Emisora. Los escenarios de sensibilidad son tres: a) probable – escenario conservador (10% de variación), b) posible (25% de variación) y c) estrés (50% de variación).

Al 30 de septiembre de 2021 no existen instrumentos financieros derivados con tratamiento de cobertura no contable.

**AXTEL, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias (“AXTEL”)**

Apéndice: Información cuantitativa sobre Instrumentos Financieros Derivados (IFD)

**IFD sobre Tipos de Cambio**

AXTEL ha participado en operaciones de instrumentos financieros derivados sobre tipos de cambio con el objetivo de mantener bajo control el costo total integral de sus financiamientos y la volatilidad asociada con los tipos de cambio.

Tabla 1A. IFD sobre Tipos de Cambio

Tipo de derivado, valor o contrato	Fines de la operación	Tratamiento Contable de la Operación	Monto nominal / valor nominal (Millones de dólares)		Valor del activo subyacente / variable de referencia		
			Sep.21	Jun.21	Unidades	Sep.21	Jun.21
USD/MXN (Forwards)	Cobertura	Contable	13	26	Pesos / Dólar	20.31	19.80

(continuación...)

Tipo de derivado, valor o contrato	Valor razonable (Millones de dólares)		Montos de vencimientos por año, Actual (Millones de dólares)			Colateral dado en garantía, Actual (Millones de dólares)
	Sep.21	Jun.21	2021	2022	2023+	
USD/MXN (Forwards)	0	0	0	0	0	0

**IFD sobre Tasas de Interés**

AXTEL ha participado en operaciones de IFD sobre tasas de interés con el objetivo de mantener bajo control el costo total integral de sus financiamientos y la volatilidad asociada a las tasas de interés.

Tabla 1B. IFD sobre Tasa de Interés

Tipo de derivado, valor o contrato	Fines de la operación	Tratamiento de cobertura contable / no contable	Monto nocional / valor nominal (Millones de dólares)		Valor del activo subyacente / variable de referencia		
			Sep.21	Jun.21	Unidades	Sep.21	Jun.21
Tasa TIIE	Cobertura	Contable	165	171	% por año	5.99	5.55

(continuación...)

Tipo de derivado, valor o contrato	Valor razonable (Millones de dólares)		Montos de vencimientos por año, Actual (Millones de dólares)			Colateral dado en garantía, Actual (Millones de dólares)
	Sep.21	Jun.21	2021	2022	2023+	
Tasa TIIE	-3	-5	-1	-2	0	0

Debido al redondeo a millones de dólares, algunas sumas podrán tener pequeñas diferencias.

**[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable**

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2021-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2020-12-31
<b>Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]</b>		
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Efectivo [sinopsis]</b>		
Efectivo en caja	0	0
Saldos en bancos	914,633,000	1,747,864,000
Total efectivo	914,633,000	1,747,864,000
<b>Equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	167,869,000	1,376,091,000
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	167,869,000	1,376,091,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	1,082,502,000	3,123,955,000
<b>Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]</b>		
Clientes	2,171,719,000	1,795,014,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	15,874,000	8,202,000
<b>Anticipos circulantes [sinopsis]</b>		
Anticipos circulantes a proveedores	0	0
Gastos anticipados circulantes	732,035,000	713,711,000
Total anticipos circulantes	732,035,000	713,711,000
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	730,103,000	927,603,000
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	730,103,000	927,603,000
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	157,318,000	113,653,000
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	3,807,049,000	3,558,183,000
<b>Clases de inventarios circulantes [sinopsis]</b>		
<b>Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]</b>		
Materias primas	0	0
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	0	0
Mercancía circulante	0	0
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	0	0
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	92,495,000	78,720,000
Total inventarios circulantes	92,495,000	78,720,000
<b>Activos mantenidos para la venta [sinopsis]</b>		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	0	0
<b>Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]</b>		
Clientes no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0



Concepto	Cierre Trimestre Actual 2021-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2020-12-31
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	20,103,000	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	20,103,000	0
<b>Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]</b>		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	0	0
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
<b>Propiedades, planta y equipo [sinopsis]</b>		
<b>Terrenos y construcciones [sinopsis]</b>		
Terrenos	461,349,000	461,349,000
Edificios	223,560,000	232,894,000
Total terrenos y edificios	684,909,000	694,243,000
Maquinaria	0	0
<b>Vehículos [sinopsis]</b>		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	381,000	812,000
Total vehículos	381,000	812,000
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	56,596,000	65,014,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	736,218,000	901,194,000
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	8,948,268,000	9,916,386,000
Total de propiedades, planta y equipo	10,426,372,000	11,577,649,000
<b>Propiedades de inversión [sinopsis]</b>		
Propiedades de inversión	0	0
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	0	0
<b>Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]</b>		
<b>Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]</b>		
Marcas comerciales	0	3,333,000
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	212,026,000	270,967,000
Licencias y franquicias	420,611,000	437,474,000
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	317,968,000	226,141,000
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	950,605,000	937,915,000
Crédito mercantil	322,782,000	322,782,000
Total activos intangibles y crédito mercantil	1,273,387,000	1,260,697,000
<b>Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]</b>		
Proveedores circulantes	2,248,483,000	2,375,715,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	785,000	480,000
<b>Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]</b>		

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2021-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2020-12-31
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	95,616,000	116,054,000
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	5,430,000	6,796,000
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	5,430,000	6,796,000
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	101,046,000	122,850,000
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	265,957,000	453,004,000
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	265,957,000	453,004,000
Retenciones por pagar circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar circulantes	0	0
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	2,616,271,000	2,952,049,000
<b>Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]</b>		
Créditos Bancarios a corto plazo	118,673,000	1,386,594,000
Créditos Bursátiles a corto plazo	0	0
Otros créditos con costo a corto plazo	48,365,000	116,896,000
Otros créditos sin costo a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	313,099,000	259,886,000
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	480,137,000	1,763,376,000
<b>Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]</b>		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
<b>Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]</b>		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	3,152,000	53,120,000
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	3,152,000	53,120,000
<b>Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]</b>		
Créditos Bancarios a largo plazo	3,649,808,000	3,142,047,000
Créditos Bursátiles a largo plazo	8,859,920,000	9,869,649,000
Otros créditos con costo a largo plazo	1,974,000	23,289,000
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	12,511,702,000	13,034,985,000
<b>Otras provisiones [sinopsis]</b>		
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	27,784,000	18,417,000
Total de otras provisiones	27,784,000	18,417,000
<b>Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]</b>		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	8,012,000	7,602,000
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	(39,822,000)	(140,989,000)
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(87,709,000)	(87,709,000)

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2021-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2020-12-31
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	0	0
Otros resultados integrales	0	0
Total otros resultados integrales acumulados	(119,519,000)	(221,096,000)
<b>Activos (pasivos) netos [sinopsis]</b>		
Activos	20,753,826,000	23,703,845,000
Pasivos	17,411,071,000	20,208,572,000
Activos (pasivos) netos	3,342,755,000	3,495,273,000
<b>Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]</b>		
Activos circulantes	5,059,982,000	7,079,461,000
Pasivos circulantes	3,837,512,000	6,043,891,000
Activos (pasivos) circulantes netos	1,222,470,000	1,035,570,000

**[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos**

Concepto	Acumulado Año Actual 2021-01-01 - 2021-09-30	Acumulado Año Anterior 2020-01-01 - 2020-09-30	Trimestre Año Actual 2021-07-01 - 2021-09-30	Trimestre Año Anterior 2020-07-01 - 2020-09-30
<b>Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]</b>				
<b>Ingresos [sinopsis]</b>				
Servicios	8,577,378,000	9,278,761,000	2,758,975,000	3,094,588,000
Venta de bienes	0	0	0	0
Intereses	0	0	0	0
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	0	0	0	0
Construcción	0	0	0	0
Otros ingresos	0	0	0	0
Total de ingresos	8,577,378,000	9,278,761,000	2,758,975,000	3,094,588,000
<b>Ingresos financieros [sinopsis]</b>				
Intereses ganados	15,630,000	33,183,000	5,120,000	10,474,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	0	0	0	221,952,000
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	105,809,000	0	78,766,000
Otros ingresos financieros	195,000	0	195,000	0
Total de ingresos financieros	15,825,000	138,992,000	5,315,000	311,192,000
<b>Gastos financieros [sinopsis]</b>				
Intereses devengados a cargo	793,290,000	1,036,104,000	257,041,000	318,279,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	160,210,000	1,510,712,000	245,998,000	0
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	125,949,000	66,096,000	14,283,000	17,550,000
Total de gastos financieros	1,079,449,000	2,612,912,000	517,322,000	335,829,000
<b>Impuestos a la utilidad [sinopsis]</b>				
Impuesto causado	41,012,000	51,869,000	2,562,000	(19,677,000)
Impuesto diferido	(361,109,000)	(500,951,000)	(108,975,000)	371,953,000
Total de Impuestos a la utilidad	(320,097,000)	(449,082,000)	(106,413,000)	352,276,000

## [800500] Notas - Lista de notas

### Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

---

La información que se presenta en los estados financieros consolidados no auditados de la Compañía fue preparada de conformidad con la NIC 34 "Información Financiera Intermedia", ver el anexo 813000.

Los estados financieros consolidados de Axtel, S. A. B. de C. V. y subsidiarias han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS" por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por sus siglas en inglés). Las NIIF incluyen todas las Normas Internacionales de Contabilidad ("NIC") vigentes, así como todas las interpretaciones relaciona-das emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera ("CINIIF"), incluyendo aquellas emitidas previamente por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Contabilidad ("SIC", por sus siglas en inglés).

A la fecha de reporte de estos estados financieros no existen sucesos después del periodo intermedio que no se han reflejado en los estados financieros para dicho periodo.

---

### Información a revelar sobre cambios en políticas contables, estimaciones contables y errores [bloque de texto]

---

La Compañía adoptó todas las nuevas normas e interpretaciones vigentes a partir del 1 de enero de 2021, incluidas las mejoras anuales a las NIIF, como se describe en la sección 813000 "Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34"

---

### Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

---

Los contratos de préstamos y emisión de deuda vigentes contienen restricciones, principalmente en cuanto al cumplimiento de razones financieras (razón de cobertura de intereses y razón de apalancamiento), entrega de información financiera, mantener libros y registros de contabilidad, cumplir con leyes, reglas y disposiciones aplicables.

Al 30 de septiembre de 2021, la Compañía cumple con todas las limitaciones financieras.

---

### Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

---

Axtel, S. A. B. de C. V. y subsidiarias ("Axtel" o la "Compañía"), se constituyó en los Estados Unidos Mexicanos como sociedad anónima. Las oficinas corporativas de Axtel están ubicadas en Avenida Munich No. 175 Colonia Cuauhtémoc, 66450 San Nicolás de los Garza, Nuevo León, México.

Axtel es una corporación pública cuyas acciones se encuentran inscritas en el Registro Nacional de Valores y cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores, S. A. B. de C. V. ("Bolsa") a través de Certificados de Participación Ordinarios ("CPOs") emitidos al amparo del Fideicomiso cuyo fiduciario es Nacional Financiera, S. N. C. La Compañía es subsidiaria de Alfa, S. A. B. de C. V. ("Alfa"), controladora directa y última del Grupo, quien ejerce control y es propietaria del 52.78% a través del Contrato de Fideicomiso de Administración No. 2673 celebrado con Banco Invex, S. A. Alfa tiene el control sobre las actividades relevantes de la Compañía.

La Compañía es una empresa de Tecnologías de la Información y Comunicación que atiende los mercados empresarial, gubernamental y mayorista, a través de sus unidades de negocio Alestra (servicios) y Axtel Networks (infraestructura). El portafolio de la unidad de servicios para los segmentos empresarial y gobierno incluye soluciones avanzadas de redes administradas, colaboración y de tecnologías de la información (TI) como integración

de sistemas, servicios de nube, ciberseguridad, entre otros. Por otro lado, las soluciones de conectividad de la unidad de infraestructura para clientes mayoristas u operadores (incluyendo a la unidad de servicios) incluyen accesos de última milla, tránsito IP, espectro, fibra a la torre y fibra al centro de datos, entre otros. Para la prestación de estos servicios y llevar a cabo la actividad de la Compañía, se requiere de concesiones

Axtel realiza sus actividades a través de empresas subsidiarias de las cuales es propietaria o en las que controla de forma directa la mayoría de las acciones comunes representativas de sus capitales sociales.

La información que se presenta en los estados financieros consolidados no auditados de la Compañía fue preparada de conformidad con la NIC 34 "Información Financiera Intermedia".

---

## Información a revelar sobre capital social [bloque de texto]

---

En la Asamblea General Ordinaria de accionistas celebrada el 5 de marzo de 2021 se aprobó establecer un fondo de recompra de acciones de \$200 millones de pesos. Durante el periodo terminado el 30 de septiembre de 2021 se recompraron 12,833,744 acciones.

Al 30 de septiembre de 2021 el saldo de la reserva para la recompra de acciones es de \$190,124.

Después de los eventos descritos anteriormente, el capital social de la Compañía al 30 de septiembre de 2021 es de \$464,368 y está integrado por 19,824,236,117 acciones ordinarias en circulación, nominativas, sin expresión de valor nominal, de la Clase "I" Serie "B", íntegramente suscritas y pagadas. A esta fecha, todas las acciones series "B" emitidas por Axtel SAB estaban depositadas en un fideicomiso (fideicomiso CPO).

---

## Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

---

Los estados financieros consolidados de Axtel, S. A. B. de C. V. y subsidiarias han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS" por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por sus siglas en inglés). Las NIIF incluyen todas las Normas Internacionales de Contabilidad ("NIC") vigentes, así como todas las interpretaciones relacionadas emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera ("CINIIF"), incluyendo aquellas emitidas previamente por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Contabilidad ("SIC", por sus siglas en inglés).

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que se registran a valor razonable.

---

## [800600] Notas - Lista de políticas contables

### Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Los estados financieros consolidados de Axtel, S. A. B. de C. V. y subsidiarias han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS" por sus siglas en inglés) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por sus siglas en inglés). Las NIIF incluyen todas las Normas Internacionales de Contabilidad ("NIC") vigentes, así como todas las interpretaciones relacionadas emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera ("CINIIF"), incluyendo aquellas emitidas previamente por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Contabilidad ("SIC", por sus siglas en inglés).

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que se registran a valor razonable.

### Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados y coberturas [bloque de texto]

Todos los instrumentos financieros derivados contratados e identificados, clasificados como cobertura de valor razonable o cobertura de flujo de efectivo, con fines de negociación o de cobertura por riesgos de mercado, se reconocen en el estado consolidado de situación financiera como activos y/o pasivos a su valor razonable y de igual forma se miden subsecuentemente a su valor razonable. El valor razonable se determina con base en precios de mercados reconocidos y cuando no cotizan en un mercado se determina con base en técnicas de valuación aceptadas en el ámbito financiero.

El valor razonable de los instrumentos financieros derivados de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no circulante si el vencimiento restante de la partida cubierta es mayor a 12 meses y como un activo o pasivo circulante si el vencimiento restante de la partida cubierta es menor a 12 meses.

Los instrumentos financieros derivados de cobertura son contratados con la finalidad de cubrir riesgos y cumplen con todos los requisitos de cobertura, y se documenta su designación al inicio de la operación de cobertura, describiendo el objetivo, posición primaria, riesgos a cubrir, tipos de derivados y la medición de la efectividad de la relación, características, reconocimiento contable y cómo se llevará a cabo la medición de la efectividad, aplicables a esa operación.

#### Cobertura de valor razonable

Los cambios en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados se reconocen en el estado consolidado de resultados. El cambio en el valor razonable de las coberturas y el cambio en la posición primaria atribuible al riesgo cubierto se registran en resultados en el mismo renglón de la posición que cubren.

#### Cobertura de flujos de efectivo

Los cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados asociados a cobertura de flujo de efectivo se reconocen en capital contable. La porción efectiva se aloja temporalmente en la utilidad integral, dentro del capital contable y se reclasifica a resultados cuando la posición que cubre afecte resultados, la porción inefectiva se reconoce de inmediato en resultados.

#### Suspensión de la contabilidad de coberturas

La Compañía suspende la contabilidad de coberturas cuando el instrumento financiero derivado o el instrumento financiero no derivado ha vencido, es cancelado o ejercido, cuando el instrumento financiero derivado o no derivado no alcanza una alta efectividad para compensar los cambios en el valor razonable o flujos de efectivo de la partida cubierta. La sustitución o la renovación sucesiva de un instrumento de cobertura por otro no es una expiración o resolución si dicha sustitución o renovación es parte del objetivo de gestión de riesgos documentado de la Compañía y es congruente con éste.

Al suspender la contabilidad de coberturas, en el caso de las coberturas de valor razonable, el ajuste al valor en libros de un importe cubierto para el que se usa el método de tasa de interés efectiva, se amortiza en resultados por el periodo de vencimiento, en el caso de coberturas de flujo de

efectivo, las cantidades acumuladas en el capital contable como parte de la utilidad integral, permanecen en el capital hasta el momento en que los efectos de la transacción pronosticada afecten los resultados. En el caso de que ya no sea probable que la transacción pronosticada ocurra, las ganancias o las pérdidas que fueron acumuladas en la cuenta de utilidad integral son reconocidas inmediatamente en resultados. Cuando la cobertura de una transacción pronosticada se mostró satisfactoria y posteriormente no cumple con la prueba de efectividad, los efectos acumulados en la utilidad integral en el capital contable se llevan de manera proporcional a los resultados, en la medida en que la transacción pronosticada afecte los resultados.

El valor razonable de los instrumentos financieros derivados que se refleja en los estados financieros consolidados de la Compañía representa una aproximación matemática de su valor razonable. Se calcula usando modelos propiedad de terceros independientes, con supuestos basados en condiciones de mercado pasadas, presentes y expectativas al día del cierre contable correspondiente.

---

### Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

---

El efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, depósitos bancarios disponibles para la operación y otras inversiones de corto plazo de alta calidad crediticia y liquidez con vencimiento original de tres meses o menos, todos estos sujetos a riesgos poco significativos de cambios en su valor.

---

### Descripción de la política contable para las ganancias por acción [bloque de texto]

---

La utilidad por acción se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas por el promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante el año.

---

### Descripción de la política contable para beneficios a los empleados [bloque de texto]

---

La Compañía otorga los siguientes planes:

i. Planes de pensiones

Planes de contribución definida:

Un plan de contribución definida es un plan de pensiones mediante el cual la Compañía paga contribuciones fijas a una entidad por separado. La Compañía no tiene obligaciones legales o asumidas para pagar contribuciones adicionales si el fondo no mantiene suficientes activos para realizar el pago a todos los empleados de los beneficios relacionados con el servicio en los periodos actuales y pasados. Las contribuciones se reconocen como gastos por beneficios a empleados a la fecha que se tiene la obligación de la aportación.

Planes de beneficios definidos:

Un plan de beneficios es definido como un monto de beneficio por pensión que un empleado recibirá en su retiro, usualmente dependiente de uno o más factores tales como la edad, los años de servicio y la compensación.

El pasivo reconocido en el estado consolidado de situación financiera con respecto a los planes de beneficios definidos es el valor presente de la obligación por beneficios definidos en la fecha del estado consolidado de situación financiera menos el valor razonable de los activos del plan. La obligación por beneficios definidos se calcula anualmente por actuarios independientes utilizando el método de costo unitario proyectado. El valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se determina al descontar los flujos estimados de efectivo futuros utilizando las tasas de descuento de conformidad con la NIC19 – Beneficios a empleados que están denominados en la moneda en que los beneficios serán pagados, y que tienen vencimientos que se aproximan a los términos del pasivo por pensiones.



Las remediciones actuariales generadas por ajustes y cambios en los supuestos actuariales se registran directamente en otras partidas de la utilidad integral en el año en el cual ocurren, y no se reclasificarán al resultado del periodo.

La Compañía determina el gasto (ingreso) financiero neto aplicando la tasa de descuento al pasivo (activo) por beneficios definidos neto.

Los costos por servicios pasados se reconocen inmediatamente en el estado consolidado de resultados.

#### ii. Beneficios médicos post-empleo

La Compañía proporciona beneficios como atención médica luego de concluida la relación laboral a sus empleados retirados. El derecho de acceder a estos beneficios depende generalmente de que el empleado haya trabajado hasta la edad de retiro y que complete un periodo mínimo de años de servicio. Los costos esperados de estos beneficios se reconocen durante el periodo de prestación de servicios utilizando los mismos criterios que los descritos para los planes de beneficios definidos.

#### iii. Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación se pagan cuando la relación laboral es concluida por la Compañía antes de la fecha normal de retiro o cuando un empleado acepta voluntariamente la terminación de la relación laboral a cambio de estos beneficios. La Compañía reconoce los beneficios por terminación cuando existe un compromiso verificable de concluir la relación laboral de ciertos empleados y un plan formal detallado que así lo disponga y que no pueda ser desistido. En caso que exista una oferta que promueva la terminación de la relación laboral en forma voluntaria por parte de los empleados, los beneficios por terminación se valúan con base en el número esperado de empleados que se estima aceptarán dicha oferta. Los beneficios que se pagarán en un plazo mayor a 12 meses después de la fecha de cierre del periodo, se descuentan a su valor presente.

#### iv. Beneficios a corto plazo

La Compañía proporciona beneficios a empleados a corto plazo, los cuales pueden incluir sueldos, salarios, compensaciones anuales y bonos pagaderos en los siguientes 12 meses. La Compañía reconoce una provisión sin descontar cuando se encuentra contractualmente obligado o cuando la práctica pasada ha creado una obligación.

#### v. Participación de los Trabajadores en las Utilidades (PTU) y Gratificaciones

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por gratificaciones y participación de los trabajadores en las utilidades cuando tiene una obligación legal o asumida de pagar estos beneficios y determina el importe a reconocer con base en la utilidad del año después de ciertos ajustes.

---

## Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

---

### Activos financieros

La Compañía clasifica y mide subsecuentemente sus activos financieros en función del modelo de negocio de la Compañía para administrar sus activos financieros, así como de las características de los flujos de efectivo contractuales de dichos activos. De esta forma, los activos financieros pueden ser clasificados a costo amortizado, a valor razonable a través otros resultados integrales, y a valor razonable a través de resultados. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros al momento de su reconocimiento inicial. Las compras y ventas de activos financieros se reconocen en la fecha de liquidación.

Los activos financieros se cancelan en su totalidad cuando el derecho a recibir los flujos de efectivo relacionados expira o es transferido y asimismo la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad, así como el control del activo financiero.

#### **Clases de activos financieros**

##### i. *Activos financieros a costo amortizado*

Los activos financieros a costo amortizado son aquellos que i) se conservan dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener dichos activos para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

ii. *Activos financieros a su valor razonable a través de otros resultados integrales*

Los activos financieros a su valor razonable a través de otros resultados integrales, son aquellos cuyo modelo de negocio se basa en obtener flujos de efectivo contractuales y vender activos financieros, además de que sus condiciones contractuales dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

iii. *Activos financieros a su valor razonable a través de resultados*

Los activos financieros a su valor razonable a través de resultados, además de los descritos en el punto i de esta sección, son aquellos que no cumplen con las características para ser medidos a costo amortizado o a su valor razonable a través de otros resultados integrales, ya que i) tienen un modelo de negocio distinto a aquellos que buscan obtener flujos de efectivo contractuales, u obtener flujos de efectivo contractuales y vender los activos financieros, o bien, ii) los flujos de efectivo que generan no son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

A pesar de las clasificaciones anteriores, la Compañía puede hacer las siguientes elecciones irrevocables en el reconocimiento inicial de un activo financiero:

- a. Presentar los cambios subsecuentes en el valor razonable de un instrumento de capital en otros resultados integrales, siempre y cuando dicha inversión (en la que no se mantenga influencia significativa, control conjunto o control) no sea mantenida con fines de negociación, o sea una contraprestación contingente reconocida como consecuencia de una combinación de negocios.
- b. Designar un instrumento de deuda, que cumpla los criterios para ser medido subsecuentemente a costo amortizado o a valor razonable a través de otros resultados integrales, para ser medido a valor razonable a través de resultados, si al hacerlo elimina o reduce significativamente una asimetría contable que surgiría de la medición de activos o pasivos o el reconocimiento de las ganancias y pérdidas sobre ellos en diferentes bases.

A la fecha de los estados financieros, la Compañía no ha realizado ninguna de las designaciones irrevocables descritas anteriormente.

---

## Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

---

### Pasivos financieros

Los pasivos financieros no derivados se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valúan a su costo amortizado utilizando el método del interés efectivo. Los pasivos en esta categoría se clasifican como pasivos circulantes cuando deban liquidarse dentro de los siguientes 12 meses; de lo contrario, se clasifican como no circulantes.

Las cuentas por pagar son obligaciones de pagar bienes o servicios que han sido adquiridos o recibidos por parte de proveedores en el curso ordinario del negocio. Los préstamos se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos por transacción incurridos. Los préstamos son reconocidos posteriormente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los recursos recibidos (neto de los costos de la transacción) y el valor de liquidación se reconoce en el estado consolidado de resultados durante el plazo del préstamo utilizando el método del interés efectivo.

### Baja de pasivos financieros

La Compañía da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Compañía se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en resultados.

Adicionalmente, cuando la Compañía realiza una transacción de refinanciamiento y el pasivo anterior califica para ser dado de baja, los costos incurridos en el refinanciamiento se reconocen inmediatamente en resultados a la fecha de la extinción del pasivo financiero anterior.

### Compensación de activos y pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y el monto neto es presentado en el estado consolidado de situación financiera cuando es legalmente exigible el derecho de compensar los montos reconocidos y existe la intención de liquidarlos sobre bases netas o de realizar el activo y pagar el pasivo simultáneamente.

---

## Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

---

### Moneda funcional y de presentación

Los montos incluidos en los estados financieros de cada una de las entidades de la Compañía deben ser medidos utilizando la moneda del entorno económico primario en donde la entidad opera ("la moneda funcional"). Los estados financieros consolidados se presentan en pesos mexicanos, moneda de presentación de la Compañía

Cuando existe un cambio en la moneda funcional de una de las subsidiarias, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 21 - Efectos de las variaciones en los tipos de cambio de la moneda extranjera ("NIC 21"), dicho cambio se contabiliza de forma prospectiva, convirtiendo en la fecha del cambio de moneda funcional, todos los activos, pasivos, capital y partidas de resultados al tipo de cambio de esa fecha.

### Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio vigente en la fecha de la transacción o valuación cuando los montos son revaluados. Las utilidades y pérdidas cambiarias resultantes de la liquidación de dichas transacciones y de la conversión de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a los tipos de cambio de cierre se reconocen como fluctuación cambiaria en el estado consolidado de resultados, excepto por aquellas que son diferidas en el resultado integral y que califican como coberturas de flujo de efectivo.

Las diferencias cambiarias de activos monetarios clasificados como instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidas en el estado consolidado de resultados como parte de la ganancia o pérdida de valor razonable.

Conversión de subsidiarias con moneda de registro distinta a su moneda funcional.

Los estados financieros de las compañías subsidiarias que mantienen una moneda de registro diferente a la moneda funcional, fueron convertidos a la moneda funcional conforme al siguiente procedimiento:

Los saldos de activos y pasivos monetarios expresados en la moneda de registro, se convirtieron a los tipos de cambio de cierre.

A los saldos históricos de los activos y pasivos no monetarios y del capital contable convertidos a moneda funcional se le adicionaron los movimientos ocurridos durante el período, los cuales fueron convertidos a los tipos de cambios históricos. En el caso de los movimientos de las partidas no monetarias reconocidas a su valor razonable, ocurridos durante el período expresado en la moneda de registro, se convirtieron utilizando los tipos de cambio históricos referidos a la fecha en la que se determinó dicho valor razonable.

Los ingresos, costos, y gastos de los períodos, expresados en la moneda de registro, se convirtieron a los tipos de cambio históricos de la fecha en que se devengaron y reconocieron en el estado consolidado de resultados, salvo que se hayan originado de partidas no monetarias, en cuyo caso se utilizaron los tipos de cambios históricos de las partidas no monetarias.

Las diferencias cambiarias se reconocieron en el estado consolidado de resultados en el período en que se originaron.

### Descripción de la política contable para la moneda funcional

Los montos incluidos en los estados financieros de cada una de las entidades de la Compañía deben ser medidos utilizando la moneda del entorno económico primario en donde la entidad opera ("la moneda funcional"). Los estados financieros consolidados se presentan en pesos mexicanos, moneda de presentación de la Compañía.

---

## Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros [bloque de texto]

---

La Compañía aplica un nuevo modelo de deterioro basado en las pérdidas crediticias esperadas, en lugar de las pérdidas incurridas, aplicable a los activos financieros sujetos a dicha evaluación (i.e. activos financieros medidos a costo amortizado y a su valor razonable a través de otros resultados integrales), así como a las cuentas por cobrar por arrendamientos, activos de contratos, ciertos compromisos de préstamos por escrito y a los contratos de garantías financieras. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros, se estiman desde el origen del activo en cada fecha de reporte, tomando como referencia la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Compañía, ajustada por factores que son específicos de los deudores o grupos de deudores, las condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la dirección actual, como de la previsión de condiciones futuras.

#### a. Cuentas por cobrar comerciales

La Compañía adoptó un modelo simplificado de cálculo de pérdidas esperadas, mediante el cual reconoce las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida de la cuenta por cobrar.

La Compañía hace un análisis de su portafolio de cuentas por cobrar a clientes, con el fin de determinar si existen clientes significativos para los cuales requiera una evaluación individual; por su parte, los clientes con características similares que comparten riesgos de crédito (participación en el portafolio de cuentas por cobrar, tipo de mercado, sector, área geográfica, etc.), se agrupan para ser evaluados de forma colectiva.

En su evaluación de deterioro, la Compañía puede incluir indicios de que los deudores o un grupo de deudores están experimentando dificultades financieras significativas, así como datos observables que indiquen que hay una disminución considerable en el estimado de los flujos de efectivo a recibir, incluyendo atrasos.

Para fines de la estimación anterior, la Compañía considera que lo siguiente constituye un evento de incumplimiento, ya que la experiencia histórica indica que los activos financieros no son recuperables cuando cumplen con cualquiera de los siguientes criterios:

- el deudor incumple los convenios financieros; o
- la información desarrollada internamente u obtenida de fuentes externas indica que es improbable que el deudor pague a sus acreedores, incluida la Compañía, en su totalidad (sin considerar ninguna garantía que tenga la Compañía).

La Compañía definió como umbral de incumplimiento, el plazo a partir del cual la recuperación de la cuenta por cobrar sujeta de análisis es marginal; en este caso, para el segmento de servicios considera 120 días para clientes empresarial y 150 días para clientes gobierno, para el segmento infraestructura considera 120 días para los clientes empresarial, lo cual está en línea con la gestión de riesgos interna.

#### b. Otros instrumentos financieros

La Compañía reconoce las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo de todos los instrumentos financieros para los cuales ha habido incrementos significativos en el riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial (evaluado sobre una base colectiva o individual), considerando toda la información razonable y sustentable, incluyendo la que se refiera al futuro. Si a la fecha de presentación el riesgo crediticio de un instrumento financiero no se ha incrementado de forma significativa desde el reconocimiento inicial, la Compañía calcula la reserva por pérdidas para ese instrumento financiero como el importe de las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

En ambos casos, la Compañía reconoce en el resultado del periodo la disminución o el incremento en la reserva por pérdidas crediticias esperadas al final del periodo, como una ganancia o pérdida por deterioro de valor.

La Administración evalúa el modelo de deterioro y los insumos utilizados en el mismo por lo menos una vez al año, con el fin de asegurar que permanezcan vigentes en base a la situación actual del portafolio.

---

## Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos no financieros [bloque de texto]

---

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo, el crédito mercantil, no son depreciables o amortizables y están sujetos a pruebas anuales por deterioro. Los activos que están sujetos a amortización se revisan por deterioro cuando eventos o cambios en circunstancias indican que el valor en libros no podrá ser recuperado. Una pérdida por deterioro se reconoce por el importe en que el valor en libros del activo no financiero excede su valor de recuperación. El valor de recuperación es el mayor entre el valor razonable del activo menos los costos para su venta y el valor en

uso. Con el propósito de evaluar el deterioro, los activos se agrupan en los niveles mínimos en donde existan flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros de larga duración diferentes al crédito mercantil que han sufrido deterioro se revisan para una posible reversión del deterioro en cada fecha de reporte.

## Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

El rubro de impuestos a la utilidad en el estado de resultados representa la suma de los impuestos a la utilidad causados y los impuestos a la utilidad diferidos.

El monto de impuesto a la utilidad que se refleja en el estado de resultados consolidado, representa el impuesto causado en el año, así como los efectos del impuesto a la utilidad diferido determinado en cada subsidiaria por el método de activos y pasivos, aplicando la tasa establecida por la legislación promulgada o sustancialmente promulgada vigente a la fecha de balance donde operan la Compañía y generan ingresos gravables al total de diferencias temporales resultantes de comparar los valores contables y fiscales de los activos y pasivos y que se espera que apliquen cuando el impuesto diferido activo se realice o el impuesto diferido pasivo se liquide, considerando en su caso, las pérdidas fiscales por amortizar, previo análisis de su recuperación. El efecto por cambio en las tasas de impuesto vigentes se reconoce en los resultados del período en que se determina el cambio de tasa.

La Administración evalúa periódicamente las posiciones ejercidas en las devoluciones de impuestos con respecto a situaciones en las que la legislación aplicable es sujeta de interpretación. Se reconocen provisiones cuando es apropiado con base en los importes que se espera pagar a las autoridades fiscales.

El impuesto diferido activo se reconoce solo cuando es probable que exista utilidad futura gravable contra la cual se podrán utilizar las deducciones por diferencias temporales.

El impuesto a la utilidad diferido de las diferencias temporales que surge de inversiones en subsidiarias y asociadas es reconocido, excepto cuando el periodo de reversa de las diferencias temporales es controlado por Axtel y es probable que las diferencias temporales no se reviertan en un futuro cercano.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan cuando existe un derecho legal y cuando los impuestos son recaudados por la misma autoridad fiscal.

## Descripción de la política contable para activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

Los activos intangibles se reconocen cuando éstos cumplen las siguientes características: son identificables, proporcionan beneficios económicos futuros y se tiene un control sobre dichos beneficios.

Los activos intangibles se clasifican como sigue:

De vida útil definida. Se reconocen a su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro reconocidas. Se amortizan en línea recta de acuerdo con la estimación de su vida útil, determinada con base en la expectativa de generación de beneficios económicos futuros, y están sujetos a pruebas de deterioro cuando se identifican indicios de deterioro.

Las vidas útiles estimadas de los activos intangibles con vida útil definida se resumen como sigue:

	<u>Años</u>
Software y licencias	3 - 7
Concesiones	20 - 30
Capacidad de red de comunicaciones	13
Otros	4
Acuerdos de no competencia	3

Marcas	5
Relaciones con clientes	15

#### Marcas

Las marcas adquiridas en una transacción separada se registran a su costo de adquisición. Las marcas adquiridas en una combinación de negocios son reconocidas a su valor razonable a la fecha de adquisición.

Las marcas se amortizan atendiendo a su vida útil de acuerdo con la evaluación de la Compañía; si en dicha evaluación se determina que la vida útil de estos activos es indefinida, entonces no se amortizan, pero se sujetan a pruebas anuales de deterioro.

#### Licencias

Las licencias adquiridas en una transacción separada se registran a su costo de adquisición. Las licencias adquiridas en una combinación de negocios son reconocidas a su valor razonable a la fecha de adquisición.

Las licencias que tienen una vida útil definida se presentan al costo menos su amortización acumulada. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada.

La adquisición de licencias de software se capitaliza con base en los costos incurridos para adquirir y tener en uso el software específico.

De vida útil indefinida. Estos activos intangibles no se amortizan y se sujetan a pruebas de deterioro anualmente.

Estos activos intangibles no se amortizan y se sujetan a pruebas de deterioro anualmente. Los activos intangibles de vida indefinida corresponden al crédito mercantil.

#### Crédito mercantil

El crédito mercantil representa el exceso del costo de adquisición de una subsidiaria sobre la participación de la Compañía en el valor razonable de los activos netos identificables adquiridos determinado a la fecha de adquisición y no es sujeto a amortización. El crédito mercantil se presenta en el rubro crédito mercantil y activos intangibles y se reconoce a su costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro, las cuales no se reversan. Las ganancias o pérdidas en la disposición de una entidad incluyen el valor en libros del crédito mercantil relacionado con la entidad vendida.

---

## Descripción de la política contable para el capital social [bloque de texto]

---

Las acciones ordinarias de Axtel se clasifican como capital social dentro del capital contable. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de nuevas acciones se incluyen en el capital como una deducción de la contraprestación recibida, netos de impuestos.

---

---

## Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

---

La Compañía como arrendatario:

La Compañía evalúa si un contrato es o contiene un contrato de arrendamiento, al inicio del plazo del contrato. Un arrendamiento se define como un contrato en el que se otorga el derecho a controlar el uso de un activo identificado, durante un plazo determinado, a cambio de una contraprestación. La Compañía reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo de arrendamiento correspondiente, con respecto a todos los contratos de arrendamiento en los que funge como arrendatario, excepto en los siguientes casos: los arrendamientos a corto plazo (definidos como arrendamientos con un plazo de arrendamiento menor a 12 meses); arrendamientos de activos de bajo valor (definidos como arrendamientos de activos con un valor individual de mercado menor a US\$5,000 (cinco mil dólares)); y, los contratos de arrendamiento cuyos pagos son variables (sin ningún pago fijo contractualmente definido). Para estos contratos que exceptúan el reconocimiento de un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento, la Compañía reconoce los pagos de renta como un gasto operativo en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

El activo por derecho de uso se compone de los pagos de arrendamiento descontados a valor presente; los costos directos para obtener un arrendamiento; los pagos anticipados de arrendamiento; y las obligaciones de desmantelamiento o remoción de activos. La Compañía deprecia el activo por derecho de uso durante el período más corto del plazo de arrendamiento y la vida útil del activo subyacente; en este sentido, cuando una opción de compra en el contrato de arrendamiento es probable de ser ejercida, el activo por derecho de uso se deprecia en su vida útil. La depreciación comienza en la fecha de inicio del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide en su reconocimiento inicial descontando a valor presente los pagos de renta mínimos futuros de acuerdo a un plazo, utilizando una tasa de descuento que represente el costo de obtener financiamiento por un monto equivalente al valor de las rentas del contrato, para la adquisición del activo subyacente, en la misma moneda y por un plazo similar al contrato correspondiente (tasa incremental de préstamos). Cuando los pagos del contrato contienen componentes que no son de rentas (servicios), la Compañía ha elegido, para algunas clases de activo, no separarlos y medir todos los pagos como un componente único de arrendamiento; sin embargo, para el resto de las clases de activo, la Compañía mide el pasivo por arrendamiento únicamente considerando los pagos de componentes que son rentas, mientras que los servicios implicados en los pagos, se reconocen directamente en resultados como gastos operativos.

Para determinar el plazo del contrato de arrendamiento, la Compañía considera el plazo forzoso, incluyendo la probabilidad de ejercer cualquier derecho de extensión de plazo y/o de una salida anticipada.

Posteriormente, el pasivo por arrendamiento se mide aumentando el valor en libros para reflejar los intereses sobre el pasivo por arrendamiento (utilizando el método de interés efectivo) y reduciendo el valor en libros para reflejar los pagos de renta realizados.

Cuando existen modificaciones a los pagos de arrendamiento por concepto de inflación, la Compañía remide el pasivo por arrendamiento a partir de la fecha en que se conocen los nuevos pagos, sin reconsiderar la tasa de descuento. Sin embargo, si las modificaciones se relacionan con el plazo del contrato o con el ejercicio de una opción de compra, la Compañía evalúa de nueva cuenta la tasa de descuento en la remediación del pasivo. Cualquier incremento o disminución en el valor del pasivo por arrendamiento posterior a esta remediación, se reconoce incrementando o disminuyendo en la misma medida, según sea el caso, el valor del activo por derecho de uso.

Finalmente, el pasivo por arrendamiento se da de baja en el momento en que la Compañía liquida la totalidad de las rentas del contrato. Cuando la Compañía determina que es probable que ejercerá una salida anticipada del contrato que amerite un desembolso de efectivo, dicha consideración es parte de la remediación del pasivo que se cita en el párrafo anterior; sin embargo, en aquellos casos en los que la terminación anticipada no implique un desembolso de efectivo, la Compañía cancela el pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso correspondiente, reconociendo la diferencia entre ambos inmediatamente en el estado consolidado de resultados.

#### La Compañía como arrendador

Los arrendamientos para los cuales la Compañía funge como arrendador se clasifican como financieros u operativos. Siempre que los términos del contrato de arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato se clasifica como un arrendamiento financiero. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Los ingresos por arrendamientos operativos se reconocen en línea recta durante el plazo del arrendamiento correspondiente. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y la organización de un arrendamiento operativo se agregan al valor en libros del activo arrendado y se reconocen en línea recta durante el plazo del arrendamiento. Los importes por arrendamientos financieros se reconocen como cuentas por cobrar por el monto de la inversión neta de la Compañía en los arrendamientos

---

## Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]

---

Los inventarios se valúan al menor entre su costo o valor neto de realización. El costo es determinado utilizando el método de costos promedio. El costo de los productos terminados y de productos en proceso incluye el costo de diseño del producto, materia prima, mano de obra directa, otros costos directos y gastos indirectos de fabricación (basados en la capacidad normal de operación). Excluye costos de préstamos. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso ordinario del negocio, menos los gastos de venta variables aplicables.

---

## Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

Los elementos de propiedades, planta y equipo se registran a su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de su valor. El costo incluye gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo.

Los costos posteriores son incluidos en el valor en libros del activo o reconocidos como un activo por separado, según sea apropiado, solo cuando sea probable que la Compañía obtenga beneficios económicos futuros derivados del mismo y el costo del elemento pueda ser calculado confiablemente. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Las reparaciones y el mantenimiento son reconocidos en el estado de resultados durante el año en que se incurren. Las mejoras significativas son depreciadas durante la vida útil remanente del activo relacionado.

Cuando la Compañía lleva a cabo reparaciones o mantenimientos mayores a sus activos de propiedad, planta y equipo, el costo se reconoce en el valor en libros del activo correspondiente como un reemplazo, siempre que se satisfagan los criterios de reconocimiento. La porción remanente de cualquier reparación o mantenimiento mayor se da de baja. La Compañía posteriormente deprecia el costo reconocido en la vida útil que se le asigne, con base en su mejor estimación de vida útil.

La depreciación es calculada usando el método de línea recta, considerando por separado cada uno de sus componentes, excepto por los terrenos que no son sujetos a depreciación. La vida útil promedio de las familias de activos se indica a continuación:

	Años
Edificios	40 - 60
Equipo de cómputo	3 - 5
Equipo de transporte	4
Equipo de oficina	10
Red de telecomunicación	6 a 28

Las refacciones o repuestos para ser utilizados a más de un año y atribuibles a una maquinaria en específico se clasifican como propiedades, planta y equipo en otros activos fijos.

Los costos de préstamos generales y específicos, atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales necesariamente tardan un periodo sustancial de tiempo para estar listos antes de su uso o venta (12 meses), se capitalizan formando parte del costo de adquisición de dichos activos calificados, hasta el momento en que estén aptos para el uso al que están destinados o para su venta.

Los activos clasificados como propiedad, planta y equipo están sujetos a pruebas de deterioro cuando se presenten hechos o circunstancias indicando que el valor en libros de los activos pudiera no ser recuperado. Una pérdida por deterioro se reconoce por el monto en el que el valor en libros del activo excede su valor de recuperación en el estado consolidado de resultados en el rubro de otros gastos, neto. El valor de recuperación es el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso.

El valor residual, la vida útil y método de depreciación de los activos se revisarán, como mínimo, al término de cada periodo de informe y, si las expectativas difieren de las estimaciones previas, los cambios se contabilizarán como un cambio en una estimación contable.

Las pérdidas y ganancias por disposición de activos se determinan comparando el valor de venta con el valor en libros y son reconocidas en el rubro de otros gastos, neto en el estado de resultados.

## Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

Las provisiones de pasivo representan una obligación legal presente o una obligación asumida como resultado de eventos pasados en las que es probable una salida de recursos para cumplir con la obligación y en las que el monto ha sido estimado confiablemente. Las provisiones no son reconocidas para pérdidas operativas futuras.

Las provisiones se miden al valor presente de los gastos que se esperan sean requeridos para cumplir con la obligación utilizando una tasa antes de impuestos que refleje las consideraciones actuales del mercado del valor del dinero a través del tiempo y el riesgo específico de la obligación. El incremento de la provisión derivado del paso del tiempo se reconoce como gasto por interés.



Cuando existen obligaciones similares, la probabilidad de que se produzca una salida de recursos económicos para su liquidación se determina considerándolas en su conjunto. En estos casos, la provisión así estimada se reconoce aún y cuando la probabilidad de la salida de flujos de efectivo respecto de una partida específica considerada en el conjunto sea remota.

Se reconoce una provisión por reestructuración cuando la Compañía ha desarrollado un plan formal detallado para efectuar la reestructuración, y se haya creado una expectativa válida entre los afectados, que se llevará a cabo la reestructuración, ya sea por haber comenzado la implementación del plan o por haber anunciado sus principales características a los afectados por el mismo.

---

## Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

---

Los ingresos comprenden el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso normal de operaciones y se presentan en el estado consolidado de resultados netos del importe de consideraciones variables, las cuales comprenden el importe estimado de devoluciones de clientes, rebajas y descuentos similares y de pagos realizados a los clientes con el objetivo de que los productos se acomoden en espacios atractivos y ventajosos en sus instalaciones.

Para el reconocimiento de ingresos de contratos con clientes, se utiliza un modelo integral para la contabilización de ingresos, el cual está basado en un enfoque de cinco pasos que consiste en lo siguiente: (1) identificar el contrato; (2) identificar las obligaciones de desempeño en el contrato; (3) determinar el precio de la transacción; (4) asignar el precio de la transacción a cada obligación de desempeño en el contrato; y (5) reconocer el ingreso cuando se satisface la obligación de desempeño.

La Compañía mantiene contratos de servicios administrados con clientes de los segmentos empresarial y gobierno que pueden incluir múltiples entregables, las cuales consisten principalmente en la entrega de equipos y prestación de servicios de telecomunicaciones y tecnologías de información. La Compañía evalúa ciertos contratos en los cuales se identifica más de una obligación de desempeño separable lo cual consiste en los equipos utilizados para prestar el servicio y que son instalados en las ubicaciones de los clientes. Adicional a los equipos, se identifican los servicios de telecomunicaciones y tecnologías de información como otra obligación de desempeño separable.

En el caso de que los equipos entregados al cliente sean una obligación de desempeño separable del servicio, la Compañía asigna el precio de los contratos de servicios administrados a las obligaciones de desempeño identificadas y descritas en el párrafo anterior de acuerdo a sus valores independientes en el mercado y los descuentos relativos.

La Compañía reconoce el ingreso derivado de los contratos de servicios administrados como sigue:

- Los ingresos por los equipos que se instalan en las ubicaciones de los clientes se reconocen en el momento en el cual se transfiere el control o derecho a utilizarlos, es decir en un punto en el tiempo. Esta obligación de desempeño tiene un componente financiero significativo, por lo cual los ingresos se reconocen conforme al método de tasa de interés efectiva durante el plazo del contrato.

- Los ingresos por servicios se reconocen conforme se van prestando es decir conforme el cliente los va consumiendo en relación a servicios de voz, datos y en general telecomunicaciones.

Los ingresos por dividendos de inversiones se reconocen una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago (siempre que sea probable que los beneficios económicos fluirán para la Compañía y que el ingreso pueda ser valuado confiablemente).

Los ingresos por intereses se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía y el importe de los ingresos pueda ser valuado confiablemente, aplicando el método del interés efectivo.

Los costos de adquisición de nuevos contratos se reconocen como activos del contrato y su reconocimiento en el estado de utilidad integral se difiera por el periodo de dichos contratos, el cual se considera se generará beneficios económicos.

### Anticipos de clientes

Los pagos anticipados de clientes por la prestación de servicios de televisión de paga, interconexión, transmisión de datos, internet y servicios locales se facturan de forma mensual y se aplican a resultados como ingresos del período en el momento de la prestación del servicio. Los ingresos diferidos de la Compañía son registrados por el compromiso que se tiene de prestar un servicio a los clientes, dicho servicio es reconocido en resultados en el momento en que se devenga.

---

### Descripción de la política contable para el efectivo y equivalentes de efectivo restringido [bloque de texto]

---

El efectivo cuyas restricciones originan que no se cumpla con la definición de efectivo y equivalentes de efectivo descrito, se presentan en un rubro por separado en el estado de situación financiera y se excluyen del efectivo y equivalentes de efectivo en el estado de flujos de efectivo.

---

### Descripción de la política contable para la información financiera por segmentos [bloque de texto]

---

La información por segmentos se presenta de una manera consistente con los reportes internos proporcionados al Director General que es la máxima autoridad en la toma de decisiones operativas, como asignación de recursos y evaluación del rendimiento de los segmentos de operación.

---

### Descripción de la política contable para las transacciones con pagos basados en acciones [bloque de texto]

---

La Compañía tiene planes de compensación referidos al valor de acciones de Alfa y de Axtel, a favor de ciertos directivos de la Compañía. Las condiciones para el otorgamiento a los ejecutivos elegibles incluyen el logro de métricas financieras, tales como nivel de utilidades alcanzadas y la permanencia hasta por 5 años en la empresa, entre otros requisitos. El Consejo de Administración de Alfa ha designado a un Comité Técnico para la administración del plan, el cual revisa la estimación de la liquidación en efectivo de esta compensación al final del año. El pago del plan queda sujeto a discreción de la dirección general de Alfa. Los ajustes a dicha estimación son cargados o acreditados al estado consolidado de resultados.

El valor razonable del monto por pagar a los empleados con respecto de los pagos basados en acciones, los cuales se liquidan en efectivo, es reconocido como un gasto administrativo en el estado consolidado de resultados, con el correspondiente incremento en el pasivo, durante el periodo de servicio requerido. El pasivo se incluye dentro del rubro de otros pasivos y es actualizado a cada fecha de reporte y a la fecha de su liquidación. Cualquier cambio en el valor razonable del pasivo es reconocido como un gasto en el estado consolidado de resultados.

---

### Descripción de la política contable para subsidiarias [bloque de texto]

---

Las subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Compañía tiene el control. La Compañía controla una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su participación en la entidad y tiene la capacidad de afectar los rendimientos a través de su poder sobre la entidad. Cuando la participación de la Compañía en las subsidiarias es menor al 100%, la participación atribuida a accionistas externos se refleja como participación no controladora. Las subsidiarias son consolidadas en su totalidad desde la fecha en que el control es transferido a la Compañía y hasta la fecha en que pierde dicho control.

El método de contabilización utilizado por la Compañía para las combinaciones de negocios es el método de adquisición. La Compañía define una combinación de negocios como una transacción en la que obtiene el control de un negocio, mediante el cual tiene el poder para dirigir y administrar las actividades relevantes del conjunto de activos y pasivos de dicho negocio con el propósito de proporcionar un rendimiento en forma de dividendos, menores costos u otros beneficios económicos directamente a los inversionistas.

La contraprestación transferida en la adquisición de una subsidiaria es el valor razonable de los activos transferidos, los pasivos incurridos y las participaciones en el capital emitidas por la Compañía. La contraprestación transferida incluye el valor razonable de cualquier activo o pasivo que resulte de un acuerdo de contraprestación contingente. Los activos identificables adquiridos, los pasivos y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios son medidos inicialmente a su valor razonable en la fecha de su adquisición. La Compañía reconoce cualquier participación

no controladora en la entidad adquirida con base a la parte proporcional de la participación no controladora en los activos netos identificables de la entidad adquirida.

La Compañía aplica la contabilidad para combinaciones de negocios usando el método del predecesor en una entidad bajo control común. El método del predecesor consiste en la incorporación de los valores en libros de la entidad adquirida, el cual incluye el crédito mercantil registrado a nivel consolidado con respecto a la entidad adquirida. Cualquier diferencia entre la consideración pagada por la Compañía y el valor en libros de los activos netos adquiridos al nivel de la subsidiaria se reconoce en el capital.

Los costos relacionados con la adquisición se reconocen como gastos conforme se incurren.

El crédito mercantil es medido inicialmente como el exceso de la contraprestación pagada y el valor razonable de la participación no controladora en la subsidiaria adquirida sobre el valor razonable de los activos netos identificables y los pasivos adquiridos. Si la contraprestación transferida es menor al valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida en el caso de una compra a precio de ganga, la diferencia se reconoce directamente en el estado consolidado de resultados.

Si la combinación de negocios es alcanzada por etapas, el valor en libros a la fecha de adquisición de la participación previamente mantenida por la Compañía en la entidad adquirida, se remite a su valor razonable a la fecha de adquisición. Cualquier pérdida o ganancia que resulte de dicha remediación se reconoce en los resultados del ejercicio.

Las transacciones y saldos intercompañías, así como las ganancias no realizadas en transacciones entre compañías de Axtel son eliminados en la preparación de los estados financieros consolidados. Con el fin de asegurar la consistencia con las políticas adoptadas por la Compañía, los montos reportados de las subsidiarias han sido modificados en donde se ha considerado necesario.

#### Absorción (dilución) de control en subsidiarias

El efecto de absorción (dilución) de control en subsidiarias, es decir un aumento o disminución en el porcentaje de control, se reconoce en el capital contable, directamente en la cuenta de utilidades retenidas, en el año en el cual ocurren las transacciones que originan dichos efectos. El efecto de absorción (dilución) de control se determina al comparar el valor contable de la inversión en acciones con base a la participación antes del evento de absorción o dilución contra dicho valor contable considerando la participación después del evento mencionado. En el caso de pérdidas de control el efecto de dilución se reconoce en resultados.

Cuando la Compañía emite obligaciones de compra sobre determinadas participaciones no controladoras en una subsidiaria consolidada y los accionistas no controladores conservan los riesgos y beneficios sobre dichas participaciones en la subsidiaria consolidada, estas se reconocen como pasivos financieros por el valor presente del importe a reembolsar de las opciones, inicialmente registrado con la correspondiente reducción en el capital contable y posteriormente acumulándose a través de cargos financieros a resultados durante el período contractual.

#### Venta o disposición de subsidiarias

Cuando la Compañía deja de tener control, cualquier participación retenida en la entidad es revaluada a su valor razonable, el cambio en valor en libros es reconocido en los resultados del año. El valor razonable es el valor en libros inicial para propósitos de contabilización subsecuente de la participación retenida en la asociada, negocio conjunto o activo financiero. Cualquier importe previamente reconocido en el resultado integral respecto de dicha entidad se contabiliza como si la Compañía hubiera dispuesto directamente de los activos y pasivos relativos. Esto implica que los importes previamente reconocidos en el resultado integral se reclasificarán al resultado del año.

#### Asociadas

Asociadas son todas aquellas entidades sobre las que la Compañía tiene influencia significativa pero no control, por lo general ésta se da al poseer entre el 20% y 50% de los derechos de voto en la asociada. Las inversiones en asociadas se contabilizan utilizando el método de participación y se reconocen inicialmente al costo. La inversión de la Compañía en asociadas incluye el crédito mercantil identificado en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Si la participación en una asociada se reduce, pero se mantiene la influencia significativa, solo una porción de los importes previamente reconocidos en el resultado integral se reclasificará a los resultados del año, cuando resulte apropiado.

La participación de la Compañía en las ganancias o pérdidas de la asociada posteriores a la adquisición, se reconoce en el estado consolidado de resultados y su participación en los otros resultados integrales posteriores a la adquisición será reconocida directamente en otras partidas de la utilidad integral. Cuando la participación de la Compañía en las pérdidas de la asociada iguala o excede su participación en la asociada, incluyendo las cuentas por cobrar no garantizadas, la Compañía no reconoce pérdidas futuras a menos que haya incurrido en obligaciones o haya hecho pagos en nombre de la asociada.

La Compañía evalúa a cada fecha de reporte si existe evidencia objetiva de que la inversión en la asociada está deteriorada. De ser así, la Compañía calcula el monto del deterioro como la diferencia entre el valor recuperable de la asociada y su valor en libros, y lo reconoce en "participación en resultados de asociadas reconocidas a través del método de participación" en el estado consolidado de resultados.

Las ganancias no realizadas en transacciones entre la Compañía y sus asociadas se eliminan en función de la participación que se tenga sobre ellas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan a menos que la transacción muestre evidencia que existe deterioro en el activo transferido. Con el fin de asegurar la consistencia con las políticas adoptadas por la Compañía, las políticas contables de las asociadas han sido modificadas. Cuando la Compañía deja de tener influencia significativa sobre una asociada, se reconoce en el estado consolidado de resultados cualquier diferencia entre el valor razonable de la inversión retenida, incluyendo cualquier contraprestación recibida de la disposición de parte de la participación y el valor en libros de la inversión.

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Compañía no tiene inversiones en asociadas.

---

## Descripción de las políticas contables para los beneficios por terminación [bloque de texto]

---

Los beneficios por terminación se pagan cuando la relación laboral es concluida por la Compañía antes de la fecha normal de retiro o cuando un empleado acepta voluntariamente la terminación de la relación laboral a cambio de estos beneficios. La Compañía reconoce los beneficios por terminación en la primera de las siguientes fechas: (a) cuando la Compañía ya no puede retirar la oferta de esos beneficios, y (b) en el momento en que la Compañía reconozca los costos por una reestructuración que esté dentro del alcance de la NIC 37 e involucre el pago de los beneficios por terminación. En caso que exista una oferta que promueva la terminación de la relación laboral en forma voluntaria por parte de los empleados, los beneficios por terminación se valúan con base en el número esperado de empleados que se estima aceptarían dicha oferta. Los beneficios que se pagarán a largo plazo se descuentan a su valor presente.

---

## Descripción de otras políticas contables relevantes para comprender los estados financieros [bloque de texto]

---

### Pagos anticipados

Los pagos anticipados comprenden principalmente seguros y pagos anticipados a proveedores de servicios. Los montos son registrados con base en valores contractuales y son registrados en el estado de resultados mensualmente durante la vida del pago anticipado que le corresponda: el monto que le corresponde por la proporción a ser reconocida dentro de los siguientes 12 meses es presentada en activo circulante y el monto remanente es presentado en activo no circulante.

### Utilidad integral

La utilidad integral la componen la pérdida neta, más otras reservas de capital, netas de impuestos, las cuales se integran por los efectos de conversión de entidades extranjeras, las remediones de obligaciones por beneficios a empleados, los efectos por el cambio en el valor razonable de los instrumentos financieros disponibles para su venta, así como por otras partidas que por disposición específica se reflejan en el capital contable y no constituyen aportaciones, reducciones y distribución de capital.

### Acciones en tesorería

Los accionistas de la Compañía autorizan periódicamente desembolsar un importe máximo para la adquisición de acciones propias. Al ocurrir una recompra de acciones propias, se convierten en acciones en tesorería y su importe se carga al capital contable a su precio de compra. Estos importes se expresan a su valor histórico.

## [813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

### Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

La información que se presenta en los estados financieros consolidados no auditados de la Compañía fue preparada de conformidad con la NIC 34 "Información Financiera Intermedia"

### Descripción de sucesos y transacciones significativas

#### a. *Prepago de deuda*

El 27 de septiembre de 2021, la Compañía prepagó \$20 millones de dólares de principal del crédito mantenido con Export Development Canada con vencimiento en 2024 y tasa de interés de Libor 1M + 2.00%. Después del prepago, el monto dispuesto de dicho crédito en su porción en dólares es de \$27 millones de dólares, mientras que la porción en pesos se mantiene en \$50 millones de pesos.

El 3 de marzo de 2021, la Compañía prepagó \$60 millones de dólares del principal de las Notas Senior con vencimiento en 2024 y cupón de 6.375%, con el objeto de fortalecer su estructura financiera y reducir gasto financiero. Después del prepago, el principal de las notas remanentes es de \$440 millones de dólares. El prepago parcial se realizó con fondos de caja obtenidos en la transacción de centros de datos realizada en el 2020.

#### b. *Renovación de crédito con EDC*

El 25 de mayo de 2021, la Compañía celebró un acuerdo con Export Development Canada para la renovación del crédito bilateral revolvente por hasta un monto de US\$50 millones, o su equivalente en pesos, extendiendo el vencimiento de junio de 2021 a junio de 2024. Después de esta renovación quedaron dispuestos, US\$47 millones y Ps. 50 millones de dicho crédito. Para la porción en pesos, los intereses son pagaderos mensualmente a una tasa de TIIE a 28 días + 1.75%, mientras que para la porción en dólares son pagaderos mensualmente a una tasa de Libor 1M + 2.00%.

### Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios [bloque de texto]

En la sección 800600 - (Lista de políticas contables), se presentan las políticas de contabilidad más significativas seguidas por la Compañía y sus subsidiarias.

Los métodos de cálculos seguidos en los estados financieros intermedios están en consistencia con los estados financieros anuales.

A la fecha de autorización de estos estados financieros, la Compañía no ha aplicado las siguientes nuevas y revisadas NIIF emitidas, pero aún no vigentes. La Compañía no espera que la adopción de las siguientes normas tenga un impacto material en los estados financieros en períodos futuros, considerando que no son de aplicabilidad significativa:

Modificaciones a la NIC 1 – Clasificación de pasivos como circulantes y no circulantes (1)

Modificaciones a la NIC 16 – Beneficios económicos antes del uso previsto de propiedades, planta y equipo (1)

Modificaciones a la NIIF 9 – Instrumentos financieros (1)

NIIF 17 – Contratos de seguros (2)

1. En vigor para los periodos anuales que comiencen a partir del 1o. de enero de 2022
2. En vigor para los periodos anuales que comiencen a partir del 1o. de enero de 2023

Adicionalmente, la Compañía está en continuo monitoreo de los avances al proyecto de reforma de las tasas de interés de referencia que modifican las normas. Fase 2 de la reforma de las tasas de interés de referencia (IBOR – Modificaciones a la IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16)

La Compañía se encuentra en proceso de evaluar los impactos que se deriven de la aplicación de estas enmiendas.

## Explicación de la estacionalidad o carácter cíclico de operaciones intermedias

Durante el periodo terminado el 30 de septiembre de 2021 no se realizaron transacciones estacionales o de carácter cíclico que afecten el periodo intermedio y su comparabilidad.

## Explicación de la naturaleza e importe de las partidas, que afecten a los activos, pasivos, capital contable, ganancia neta o flujos de efectivo, que sean no usuales por su naturaleza, importe o incidencia

Ver nota de operaciones discontinuas en sección 800500 – Lista de notas.

## Explicación de la naturaleza e importe de cambios en las estimaciones de importes presentados en periodos intermedios anteriores o ejercicios contables anteriores

No aplicable

## Explicación de cuestiones, recompras y reembolsos de títulos representativos de deuda y capital

Durante la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 5 de marzo de 2021 se aprobó crear un programa de recompra de acciones propias hasta por un monto de \$200 millones de pesos. Durante el periodo terminado el 30 de septiembre de 2021 se recompraron 12,833,744 acciones.

<b>Dividendos pagados, acciones ordinarias:</b>	0
<b>Dividendos pagados, otras acciones:</b>	0
<b>Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción:</b>	0
<b>Dividendos pagados, otras acciones por acción:</b>	0

## Explicación de sucesos ocurridos después del periodo intermedio sobre el que se informa que no han sido reflejados

No aplicable

---

### **Explicación del efecto de cambios en la composición de la entidad durante periodos intermedios**

---

Ver nota de operaciones discontinuas en sección 800500 – Lista de notas

---

### **Descripción del cumplimiento con las NIIF si se aplican a la información financiera intermedia**

---

Ver sección "Información a revelar sobre información financiera intermedia"

---

### **Descripción de la naturaleza e importe del cambio en estimaciones durante el periodo intermedio final**

---

No aplicable

---